

# YIT

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

YIT REDING A.S.



[yit.sk](http://yit.sk)



**YIT je nadnárodná stavebná a developerská spoločnosť,** ktorá už viac než 100 rokov mení svet na lepšie miesto pre život.

Príbeh spoločnosti YIT Group sa začína písať v roku 1912, kedy otvorila svoju prvú pobočku vo Fínsku.

Príbeh spoločnosti YIT sa začína písať v roku 1912 fúziou štyroch spoločností, ktorých základným cieľom bolo poskytovať kvalitné a komplexné služby v oblasti stavebníctva. Spoločnosť YIT, ktorá si vybudovala veľmi solídnu povesť pri výstavbe infraštruktúry a zabezpečení zásobovania väčšiny fínskych miest vodou začala rýchlo expandovať.

Fúziou štyroch spoločností, ktorých základným cieľom bolo poskytovať kvalitné a komplexné služby v oblasti stavebníctva, vzniká v roku 1912 YIT ako ju poznáme dnes. Postupne sa obchodné aktivity korporácie rozširujú do celého sveta. V dvadsiatom storočí je to najmä Blízky východ a bývalý Sovietsky zväz, respektíve Ruská federácia.

Na prelome milénia spoločnosť expanduje do oblasti technologických stavieb infraštruktúry, a to tak v Škandinávii, ako aj v krajinách strednej Európy. Naším cieľom je byť európskym lídrom v rezidenčnom developmente a stavebníctve a zároveň poskytovať služby prostredníctvom vytvárania spoločnej hodnoty s vysokou zodpovednosťou. Zameriavame sa na ustavičné zlepšovanie kvality a servisu poskytovaného našim zákazníkom na základe vyhľadávania a zavádzania nových inovatívnych riešení. Rovnako veríme, že náš úspech je predovšetkým založený na vzdelaných a kvalifikovaných zamestnancoch, dôvere v ich schopnosti a neustálom rozvoji ich zručností a kompetencií.



1

HELSINKI,  
FÍNSKO



2

MOSKVA,  
RUSKO



3

TALLINN,  
ESTÓNSKO



4

RIGA,  
LOTYŠSKO



5

VILNIUS,  
LITVA



6

PRAHA, ČESKÁ  
REPUBLIKA



7

BRATISLAVA,  
SLOVENSKO



8

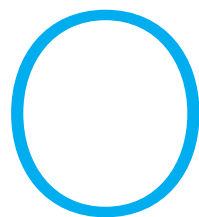
VARŠAVA,  
POLSKO







GENERÁLNY RIADITEĽ  
YIT REDING A. S.  
MILAN MURCKO, MBA, MSC



d začiatku až dodnes spolupracujeme s najkvalitnejšími odborníkmi v oblasti stavebníctva, ako aj v oblasti starostlivosti o zákazníka.

Naším zákazníkom tak poskytujeme komplexné služby najvyššej kvality a robíme všetko preto, aby sme uspokojili ich potreby. Zároveň neustále dbáme na vytváranie príjemného prostredia pre kvalitný život. Vieme, že starostlivosť o kvalitné prostredie nekončí kolaudáciou objektu. Rovnako chceme byť ohľaduplní k životnému prostrediu a sústrediť sa na energeticky úsporné riešenia našich stavieb. Chceme ďalej rásť, zlepšovať sa a rozvíjať portfólio našich služieb. Všetko v kontexte dodržiavania etických princípov v podnikaní, úcty k obchodným partnerom, zákazníkom, zamestnancom a aj ku konkurencii.

**Verím, že každodennou svedomitou a kvalitnou prácou budeme aj naďalej vždy o krok vpred a podarí sa nám splniť naše celosvetové prehlásenie, že spoločne to dokážeme – „Together we can do it”. Rovnako tiež verím, že pri tom budete s nami.**



## Identifikačné údaje spoločnosti

### Základné informácie

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| OBCHODNÉ MENO:      | YIT Reding a.s.                       |
| SÍDLO:              | RAČIANSKA 153/A, 831 54 BRATISLAVA 34 |
| PRÁVNA FORMA:       | AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ                    |
| DÁTUM ZALOŽENIA:    | 14. 4. 1997                           |
| DÁTUM ZÁPISU DO OR: | 27.5. 1997                            |

### Kontaktné údaje

|          |                        |
|----------|------------------------|
| TELEFÓN: | +421 2 502 77 110, 402 |
| FAX:     | +421 2 502 77 116, 117 |
| E-MAIL:  | INFO@YIT.SK            |
| WEB:     | WWW.YIT.SK             |

### Predmet činnosti

- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
- obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy
- realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov
- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- projektovanie stavieb - pozemné stavby a interiér
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť
- vedenie účtovníctva

# Obchodná etika

Podnikanie znamená vytváranie hodnôt, pridanej hodnoty a zisku. Medzi týmito zložkami však musí existovať vyvážený pomer. Ten nám pomáhajú udržiavať etické princípy, ktoré zastrešujú všetky aktivity našej spoločnosti.

## Ciele v oblasti environmentálnej politiky:

- všetky činnosti vykonávať v súlade s environmentálnou legislatívou a súvisiacimi predpismi,
- zvyšovať kvalifikáciu a environmentálne povedomie zamestnancov,
- s dodávateľmi jednať otvorene a zodpovedne, a pritom klásť vysoké nároky na kvalitu a starostlivosť o životné prostredie.

## Úcta k zamestnancom

Zamestnanci sú najcennejším aktívom firmy. Ich prístup, nasadenie a výsledky ovplyvňujú fungovanie celej spoločnosti. Veľký dôraz preto kladieme na ich spokojnosť, bezpečnosť, motiváciu a neustály rast.

## Rešpekt voči partnerom

Každý projekt je výsledkom spolupráce. Nezáleží na tom, či do zákazky vstupujeme ako stavebná spoločnosť, dodávateľ, investor, alebo developer, každú úlohu prijímame s absolútnym rešpektom voči našim partnerom, ich názorom a skúsenostiam.

## Záujem o koncových užívateľov

Nikto iný nepreverí výsledky firmy tak, ako koncový užívateľ. Diela, ktoré vytvárame, sú na prvom mieste určené ľuďom, vytvárajú rámec, kulisu aj priestor ich každodenných činností. Naším heslom je kvalita za rozumnú cenu. Čím viac prihladáme na skutočné potreby a možnosti budúceho obyvateľa alebo zamestnanca, tým väčšiu šancu máme na vytvorenie naozaj dobrého miesta pre život aj prácu.

## Spoločenská zodpovednosť

Vo všetkých oblastiach činnosti máme na zreteli hodnoty, ktoré prevyšujú potreby firmy či podnikateľský zisk, či už ide o platné zákony, ľudské práva, alebo nepísané etické zásady. Chceme byť subjektom, ktorý spoločenskú zodpovednosť uplatňuje v každom detaile; starostlivo zvažuje dôsledky svojich rozhodnutí a postupov, prispieva k transparentnosti a férovosti podnikateľského sektora, zlepšovaniu prostredia pre život či ekologickej ochrane.

## Vzťah k životnému prostrediu

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov.

# Certifikáty a oprávnenia

Bezpečnosť zamestnancov a dodržiavanie platných predpisov, ktoré sa týkajú činností vykonávaných spoločnosťou YIT Reding a.s., patrí k základným zásadám našej firmy. Dôsledne sa staráme o to, aby naša spoločnosť pravidelne obnovovala platnosť svojich certifikátov, licencií a oprávnení. Spoločnosť YIT Reding a. s. tak spĺňa aktuálne požiadavky na kvalitu a bezpečnosť práce. V záujme ochrany našich zamestnancov je však našou snahou zabezpečiť pracovné prostredie a pracovné návyky aj nad rámec legislatívne kontrolovaných požiadaviek.

V spoločnosti YIT Reding a.s. je v rámci organizačnej štruktúry vytvorené oddelenie bezpečnosti práce a kvality, ktorého jednou z hlavných úloh je sledovať a vyhodnocovať dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nástrojom je interné know-how Skupiny YIT v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, takzvaný Work safety barometer. Je to ukazovateľ reálnej úrovne bezpečnosti na našich stavbách. O najlepšie výsledky Work safety barometra sa snažíme aj prostredníctvom pravidelných školení o bezpečnosti pri práci a prípravou interných materiálov a smerníc pre stavbu lešení, inštalácií ochrany proti pádu a ďalších opatrení na zabezpečenie maximálnej ochrany našich zamestnancov.

## Certifikáty manažérskych systémov

**PROCERT – certifikačný orgán certifikujúci manažérske systémy vydal nasledujúce certifikáty pre spoločnosť YIT Reding a.s.:**

- certifikát, ktorý potvrdzuje, že je zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality zodpovedajúci požiadavkám STN EN ISO 9001:2009 pre oblasť poskytovanie komplexných služieb pri investičnej výstavbe vrátane predprojektovej prípravy, inžinierskych a poradenských činností a realizácie stavieb;
- certifikát, ktorý potvrdzuje, že je zavedený a udržiavaný systém environmentálneho manažérstva zodpovedajúci požiadavkám STN EN ISO 14001:2005 pre oblasť poskytovanie komplexných služieb pri investičnej výstavbe vrátane predprojektovej prípravy, inžinierskych a poradenských činností a realizácie stavieb;
- certifikát, ktorý potvrdzuje, že je zavedený a udržiavaný systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedajúci požiadavkám STN OHSAS 18001:2009 pre oblasť poskytovanie komplexných služieb pri investičnej výstavbe vrátane predprojektovej prípravy, inžinierskych a poradenských činností a realizácie stavieb.

## Odborné oprávnenia a licencie

- Oprávnenie v súlade s ustanovením zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, § 17, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy.
- Odborná spôsobilosť podľa osobitného predpisu v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
- Licencia na vykonávanie prác dodatočného zatepľovania bytových objektov tepelnoizolačným systémom TERRANOVA.
- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov KABE THERM/LAMITHERM.
- Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov č. 2013 /01-PO-C4975 pre účely verejného obstarávania.



# Naše hodnoty

Vieme, že úspech našej spoločnosti nie je náhodný, ale je výsledkom dlhodobej práce všetkých zamestnancov v prospech našich zákazníkov. Snažíme sa nielen naplniť, ale aj prevýšiť očakávania a potreby našich zákazníkov. Dôraz pri tom kladieme na svoju reputáciu a pri projektoch vždy vnímame ich celkový vplyv na okolité prostredie.

Našou víziou je byť vždy o krok vpred, či už ide o starostlivosť o zákazníkov, alebo o spoločenskú zodpovednosť. Naším cieľom je vytvárať lepšie prostredie pre život život a naše hodnoty sú starostlivosť a snaha neustále napredovať a dosahovať kvalitný výkon vzájomnou spoluprácou.

## Pri práci stavíme na štyroch pilieroch.

Prvým sú **VÝNIMOČNÉ SLUŽBY**. Už od začiatku chceme byť značkou, na ktorú sa možno spoľahnúť. Kvalita má v našich očiach podobu čestných vzťahov, neustálej snahy o maximálnu efektívnosť, ale všetko s ohľadom na životné prostredie. Uvedomujeme si, že svet, spoločnosť a technológie okolo nás sa rozvíjajú závažnou rýchlosťou.

K tomu patrí potreba **NEUSTÁLEHO VZDELÁVANIA**. Držať krok s dobou však znamená len slepo podliehať trendom. Veríme, že rovnako dôležitú úlohu zohráva aj vnútorný rast firmy a jej vklad prostredníctvom vlastných inovácií a nových riešení.

**DOBRA SPOLUPRÁCA** pre nás znamená, že pracujeme ako tím v internom aj externom prostredí. Veríme, že sila prospešnej spolupráce spočíva vo vzájomnom rešpekte, dôvere, otvorenosti a úprimnosti.

Veríme, že výsledky našej **KVALITNEJ PRÁCE** spočívajú v čestnom podnikaní. Uvedomujeme si svoju zodpovednosť voči všetkým, ktorí s nami participujú na podnikateľských aktivitách, ako aj voči tým, ktorí využívajú výsledky našej práce. Sme presvedčení, že iba dobrá spolupráca je základom kvalitných výsledkov a len výnimočné výsledky vytvárajú dlhodobú prosperitu.

## Princípy v oblasti ĽZ

Princípy v oblasti ľudských zdrojov poskytujú zásady pre všetko, čo sa týka ľudí v YIT. Tie tvoria základ základ spravodlivého a rovnocenného zaobchádzania so zamestnancami vo všetkých krajinách, kde YIT pôsobí. Taktiež udržiavajú a posilňujú spoločnú kultúru YIT. Princípy v oblasti ĽZ sú založené na hodnotách YIT, Princípoch vedenia a Obchodných princípoch YIT.

### PRÁCA V YIT

Naším cieľom je prilákať tých najkvalifikovanejších a najvhodnejších zamestnancov, bez ohľadu na vek, pohlavie, náboženstvo, rasu alebo národnosť. Vážime si zamestnancov, ktorí sú zameraní na poskytovanie služieb, na dosahovanie výsledkov, ktorí preukazujú zodpovednosť, iniciatívu a ochotu spolupracovať a rozvíjať sa. Pri zamestnaní osoby je dôležité, aby sa pozornosť venovala tomu, či sa jeho/jej hodnoty zhodujú s hodnotami YIT. Pri manažérskych pozíciách sa uplatňujú aj kritériá YIT na vynikajúce vodcovské schopnosti. Vážime si rôznorodosť zamestnancov, ktorí prichádzajú z rôzneho prostredia a prinášajú tak do firmy konkurenčné výhody. Spolupracujeme so školami a univerzitami, sme posilnili svoj imidž zamestnávateľa v očiach budúcich generácií a prilákali tak budúcich zamestnancov YIT. Nábor nových zamestnancov pre YIT sa realizuje profesionálnym spôsobom a so všetkými uchádzačmi sa zaobchádza s rešpektom.

### ROZVOJ PRACOVNÍKOV

Podstatnou a dôležitou časťou dobrého náborového procesu je správna orientácia nových zamestnancov, aby sa dobre integrovali do firmy a kultúry YIT. Naším cieľom je udržať a udržať si zamestnancov a motivovať ich tým, že im umožníme rozvíjať svoje kompetencie a budovať si kariéru, aby ich zamestnanie v YIT bolo dlhodobé. Podporujeme rotáciu zamestnaní a kariérny rozvoj tým, že vždy, keď je to možné, informujeme o interných voľných miestach. Rozvojom kompetencií našich zamestnancov zabezpečujeme, že majú možnosť byť vo svojej práci úspešnými. Od zamestnancov tiež očakávame, že sa sami budú aktívne rozvíjať zvyšovaním svojich vedomostí a zručností a zdieľaním vedomostí v rámci firmy. Osobné potreby a možnosti rozvoja zamestnancov rozoberáme a schvaľujeme na pravidelných stretnutiach.



# Ocenenia



ASB DEVELOPER ROKA 2015  
ASB DEVELOPER ROKA 2014  
ASB STAVEBNÁ FIRMA ROKA 2014

2015

Developer roka 2015 podľa odborného časopisu ASB

2014

Cena v súťaži Progresívne a cenovo dostupné bývanie za Byty Kivikko

2014

Developer roka a Stavebná firma roka 2014 podľa odborného časopisu ASB

2013

CIJ Awards – Najlepší rezidenčný projekt roka za projekt Tarjanne Dúbravka

2013

CE.ZA.AR za najlepšiu stavbu roka v kategórii občianske a priemyselné budovy za projekt REDING Tower 2

2010

Bytový dom roka na Slovensku v súťaži Stavba roka za projekt Centrum Gercenova

2009

CE.ZA.AR v kategórii bytový dom roka za projekt Bytové domy Mudroňova

2006

Nominácia na hlavnú cenu roka v súťaži Stavba roka za polyfunkčný objekt Majerníkova

2005

Nominácia na hlavnú cenu roka v súťaži Stavba roka za projekt REDING Tower 1

2004

CE.ZA.AR v kategórii bytové domy za polyfunkčný dom Bratislava – Kováčska ulica



## Manažment spoločnosti



**ING. LADISLAV VERŠOVSKÝ**  
**PRESEDÁ**  
**PREDSTAVENSTVA**

Narodený: 1951  
V skupine YIT od roku 2010

### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.: **2014**  
predseda predstavenstva  
od 1. 1. 2014; CEO a predseda  
predstavenstva, **2013**

REDING a.s.: generálny riaditeľ  
a predseda predstavenstva,  
**1997 – 2013**

Domex s.r.o.: spolumajiteľ a  
Výkonný riaditeľ, **1991 – 1997**

Siič: fyzická osoba – živnosť,  
**1990 – 1997**

Železnice SR: **1970 – 1991**



**MILAN MURCKO, MBA, MSC**  
**GENERÁLNY RIADITEĽ**  
**YIT Reding a.s.**

Narodený: 1964  
V skupine YIT od roku 2008

### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.: **2013**  
riaditeľ pre developerské  
projekty, **2012**

YIT Construction org. zložka  
na Slovensku, riaditeľ  
**2008 – 2010**

Wienerberger: riaditeľ  
predaja, **2007 – 2008**

Ruukki: riaditeľ pre strategický  
marketing pre strednú  
a východnú Európu, **2004 – 2006**



**ING. LADISLAV KÓSA**  
**RIADITEĽ FINANCIÍ**

Narodený: 1961  
V skupine YIT od roku 2013

### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.: CFO, **2013**

First Data Slovakia:  
hlavný účtovník pre strednú  
a juhovýchodnú Európu,  
**2010 – 2013**

Avnet Technology Solutions:  
finančný manažér, **2005 – 2010**

GTS Slovakia: hlavný účtovník,  
**2001 – 2005**

## Predstavenstvo

**ING. LADISLAV VERŠOVSKÝ** – predseda predstavenstva

**MILAN MURCKO, MBA** – člen predstavenstva

**ING. GABRIEL CSONKA** – člen predstavenstva

**TOM MIKAEL SANDVIK** – člen predstavenstva

**JOUKKO KEMPPINEN** – člen predstavenstva

**ESA TAPANI TURKKA** – člen predstavenstva

## Dozorná rada

**MGR. MAGDALÉNA HORVÁTHOVÁ** – člen dozornej rady

**ING. STANISLAV HRKEĽ** – člen dozornej rady

**ING. MARCEL VERŠOVSKÝ, MBA** – člen dozornej rady

**ING. VLADIMÍR DVOŘÁK** – člen dozornej rady

**VIRPI TUULIKKI OUTILA** – člen dozornej rady

**KARI ARTTURI TOIKKA** – člen dozornej rady





**ING. GABRIEL CSONKA**  
**RIADITEĽ SERVISNÝCH**  
**ČINNOSTÍ A ČLEN**  
**PREDSTAVENSTVA**

Narodený: 1964  
 V skupine YIT od roku 2010

#### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:  
 riaditeľ servisných činností **2013**,  
 riaditeľ financií, **2010 - 2012**,

REDING a.s.:  
 riaditeľ financií, **2006 – 2010**,  
 riaditeľ financií a nákupu,  
**2006 – 2002**,  
 riaditeľ obchodu a financií,  
**2002 – 1997**,  
 riaditeľ divízie elektromontáž-  
 ných prác, **1997 – 2002**



**ING. ARCH. RADEK PŠENIČKA**  
**RIADITEĽ DEVELOPERSKÝCH**  
**PROJEKTOV**

Narodený: 1976  
 V skupine YIT od roku 2013

#### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:  
 riaditeľ developerských  
 projektov, **2013**



**ING. MIROSLAV JANÍČEK**  
**TECHNICKÝ RIADITEĽ**

Narodený: 1971  
 V skupine YIT od roku 2010

#### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:  
 technický riaditeľ od **1. 1. 2014**;  
 riaditeľ projektov pre cudzích  
 investorov, **2013**

REDING a.s.:  
 riaditeľ obchodu, **2008 – 2010**,  
 vedúci odboru prípravy výroby,  
**2002 – 2008**,  
 prípravár stavieb, **2000 – 2002**



**ING. RASTISLAV SÚLOVEC**  
**RIADITEĽ REALIZÁCIE**

Narodený: 1977  
 V skupine YIT od roku 2010

#### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:  
 riaditeľ realizácie  
 a TP od **1. 1. 2014**  
 riaditeľ výroby, **2013**

REDING a.s.:  
 riaditeľ výroby, **2010 – 2008**,  
 zástupca riaditeľa výroby, **2008**,  
 stavbyvedúci, **2006 – 2008**,  
 prípravár výroby, **2001-2006**



**ING. MARCEL VERŠOVSKÝ, MBA**  
**MANAŽÉR ĽUDSKÝCH**  
**ZDROJOV**

Narodený: 1971  
 V skupine YIT od roku 2010

#### PRACOVNÉ SKÚSENOSTI

YIT Reding a.s.:  
 riaditeľ ľudských zdrojov, **2013**;  
 ext. konzultant YIT Construction  
 org. zložka na Slovensku,  
**2009 – 2010**

ČSOB a. s.:  
 Finančné trhy, Senior customer  
 dealer, **2007 – 2009**

Tatra banka, a. s.: riaditeľ  
 retailovej pobočky, **2005 – 2007**;  
 Treasury, Customer Sales dealer

## Tendrové zákazky



### VILLA COOP - APARTMÁNOVÝ DOM

**DOKONČENIE:** 07/2014

**INVESTOR:** COOP Jednota Bratislava – vidiek, spot-  
 rebné družstvo



### BYTOVÝ DOM - REZIDENCIA III

**DOKONČENIE:** 11/2014

Bytový dom na Podkolíbskej ulici v Bratisla-  
 ve pozostávajúci z 28 bytových jednotiek  
 s dvojposchodovou garážou.

## Referencie YIT Group



### KOTI HYACINT

**DOKONČENIE:** 2014

Bytový dom v Prahe od YIT Stavo, prvý  
 pasívny bytový dom v Českej republike.





# Developerské projekty

## Komerčný development

### Komplex REDING TOWER I. – III. KANCELÁRIE NA MIERU NAOZAJ PRE KAŽDÉHO

Administratívne centrá **REDING TOWER 1** (2005) a **REDING TOWER 2** (2012) ponúkajú na prenájom kancelárske priestory vo vysokom štandarde a v atraktívnej bratislavskej lokalite s výhľadom na vinice Malých Karpát. Projekty sú situované v mestskej časti Rača, iba osem minút od centra mesta.

**REDING TOWER 2** dopĺňa existujúce a fungujúce administratívne centrum Reding Tower, v ktorom si našli miesto pre svoj biznis úspešné súkromné spoločnosti a štátne inštitúcie. Centrum každodenne plní ich požiadavky na kancelárske priestory na vysokej úrovni, bezproblémovú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov. Ponúka viacero zaujímavých benefitov. Okrem prvotriednych priestorov a služieb prináša aj pridanú hodnotu v podobe kvalitného prevedenia stavby, ocenenej architektúry a príjemného prostredia.

**REDING TOWER 3** ponúka vybudovanie kancelárskych priestorov presne podľa náročných a individuálnych požiadaviek klientov.



# Rezidenčný development

BYTY, V KTORÝCH NÁJDU SVOJ DOMOV VŠETKY GENERÁCIE.



Tarjanne  
Dúbravka

**BRATISLAVA, DÚBRAVKA**

**ZAČIATOK VÝSTAVBY:** 2011

**UKONČENIE VÝSTAVBY:** 2014

Nízkoenergetický projekt pomenovaný podľa jedného z najkrajších fínskych jazier.



Byty Villinki

**BRATISLAVA, KARLOVA VES**

**ZAČIATOK VÝSTAVBY:** 2012

**UKONČENIE VÝSTAVBY:** 2014

Nádherne bývanie vo vysokom štandarde s panoramatickým výhľadom na lesy a rieku Dunaj.



Tammi Dúbravka

**BRATISLAVA, DÚBRAVKA**

**ZAČIATOK VÝSTAVBY:** 2012

**UKONČENIE VÝSTAVBY:** 2014

Moderné bývanie v dynamicky sa rozvíjajúcej bratislavskej mestskej časti Dúbravke s ľahkou dostupnosťou mesta aj prírody.



Byty Kivikko

**BRATISLAVA, NOVÉ MESTO/RAČA**

**ZAČIATOK VÝSTAVBY:** 2013

**UKONČENIE VÝSTAVBY:** 2017

Obytný projekt špeciálne navrhnutý ako prvé bývanie pre mladých s výbornou dopravnou vybavenosťou a výhľadom priamo na vinohrady.





# Štruktúra nákladov a výnosov





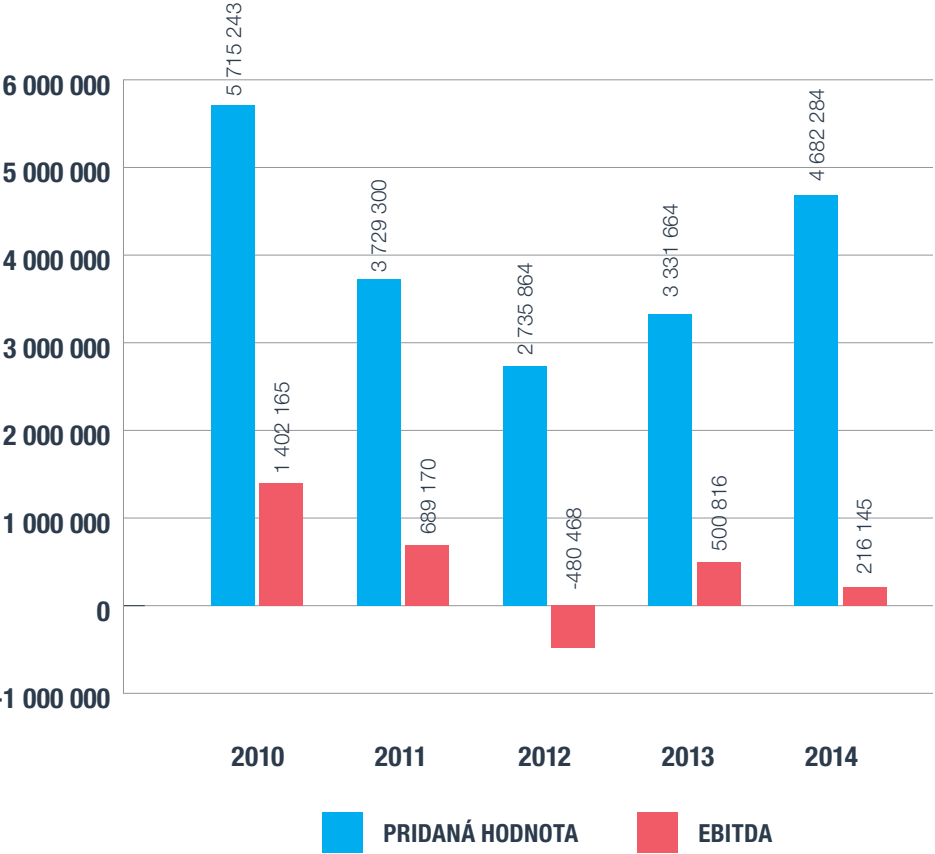
Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2014 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli. Prehľad výsledku hospodárenia za posledných 5 rokov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

V roku 2014 pokračoval trend rastu pridanej hodnoty nastúpený v roku 2013 v absolútnom vyjadrení, rovnako ako aj % výnosov z hlavnej činnosti – vid’ graf nižšie. Pokles EBITDA v bežnom období v porovnaní s rokom 2013 bol spôsobený najmä jednorazovými faktormi, predovšetkým tvorbou rezerv.

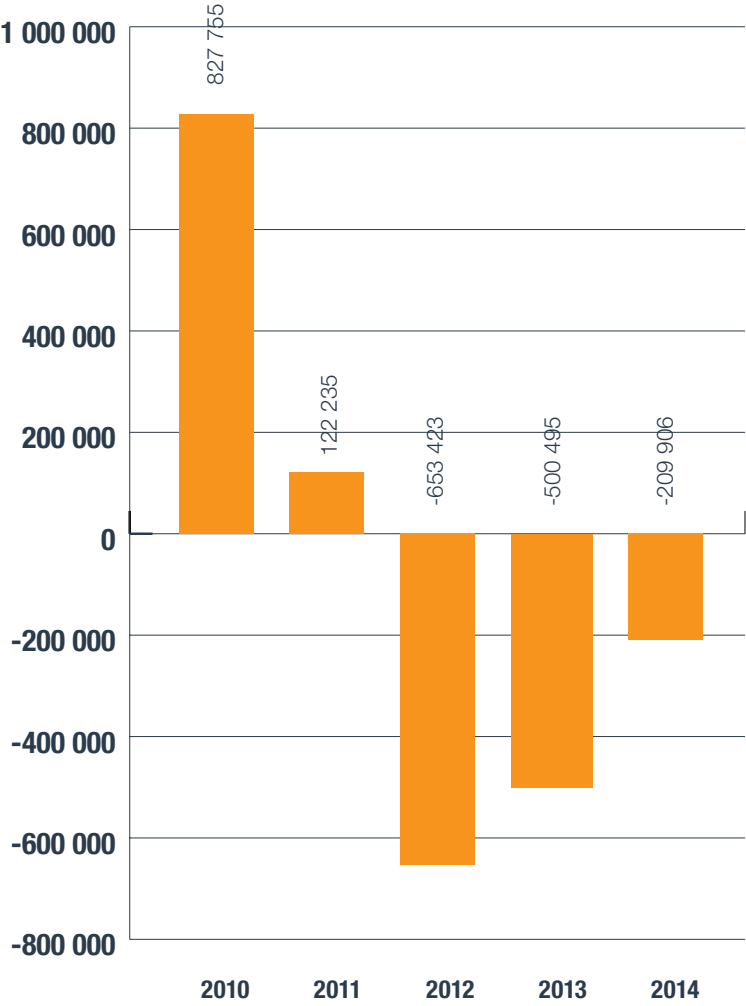
|                                                                     | 2010        | 2011        | 2012        | 2013        | 2014        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| TRŽBY ZA TOVAR, VÝROBKY A SLUŽBY                                    | 16 920 928  | 15 990 728  | 19 523 097  | 13 306 498  | 23 314 469  |
| ZMENA STAVU VNÚTROORG. ZÁSOB, AKTIVÁCIA                             | -21 941     | 3 963 583   | 6 792 001   | 5 692 806   | 1 150 612   |
| SPOLU (VÝROBA)                                                      | 16 898 987  | 19 954 311  | 26 315 098  | 18 999 304  | 24 465 081  |
| NÁKLADY NA MATERIÁL, TOVAR A SLUŽBY (VÝROBNÁ SPOTREBA)              | -11 183 744 | -16 225 011 | -23 579 234 | -15 667 640 | -19 782 797 |
| PRIDANÁ HODNOTA                                                     | 5 715 243   | 3 729 300   | 2 735 864   | 3 331 664   | 4 682 284   |
| OSOBNÉ NÁKLADY                                                      | -2 884 675  | -3 096 433  | -3 139 293  | -3 046 170  | -3 296 455  |
| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY                                          | 9 164 674   | 268 688     | 257 431     | 379 458     | 713 754     |
| OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY (OKREM ODPISOV)                         | -10 593 077 | -212 385    | -334 470    | -164 136    | -1 883 438  |
| EBITDA                                                              | 1 402 165   | 689 170     | -480 468    | 500 816     | 216 145     |
| ODPISY                                                              | -320 811    | -253 691    | -218 719    | -146 304    | -116 147    |
| EBIT (výsledok hosp. z prevádzkovej činnosti)                       | 1 081 354   | 435 479     | -699 187    | 354 512     | 99 998      |
| VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI                                         | 48 906      | 49 610      | 165 449     | 68 701      | 41 854      |
| NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ                                         | -45 028     | -332 766    | -330 705    | -874 812    | -554 313    |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM                                 | 1 085 232   | 152 323     | -864 443    | -451 599    | -412 461    |
| DAŇ Z PRÍJMOV (SPLATNÁ + ODLOŽENÁ)                                  | -257 477    | -30 088     | 211 020     | -48 896     | 202 555     |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (+ZISK/-STRATA) | 827 755     | 122 235     | -653 423    | -500 495    | -209 906    |

|                                               |         |         |         |         |         |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| POMER PRIDANEJ HODNOTY K VÝNOSOM Z VÝROBY V % | 33,82 % | 18,69 % | 10,40 % | 17,54 % | 19,14 % |
| POMER EBITDA K VÝNOSOM Z VÝROBY V %           | 8,30 %  | 3,45 %  | -1,83 % | 2,64 %  | 0,88 %  |
| POMER EBITU K VÝNOSOM Z VÝROBY V %            | 6,40 %  | 2,18 %  | -2,66 % | 1,87 %  | 0,41 %  |

## Ukazovatele pridanej hodnoty a EBITDA za obdobie 2010–2014



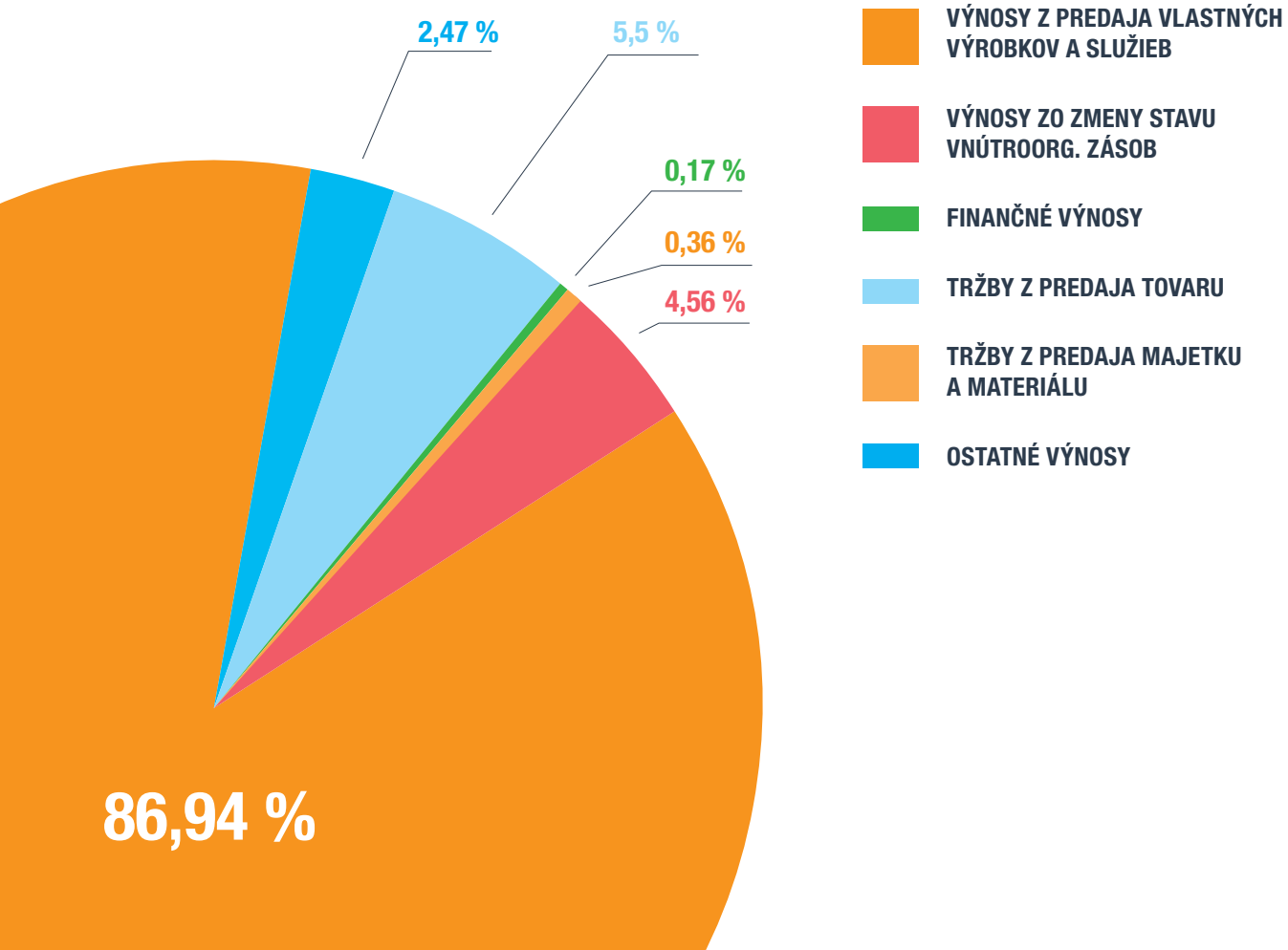
Oproti minulému roku **klesla celková strata spoločnosti po zdanení o 58,06 %, t. j. o 290.589 €**. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení možno z časového hľadiska graficky znázorniť nasledujúco:





Výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli v roku 2014 oproti roku 2013 o 5 800 073 € (29,93 %). Pridaná hodnota sa zvýšila oproti roku 2013 o 1 350 620 € (40,54 %). Negatívny výsledok hospodárenia z finančných operácií klesol o 293 652 € (36,43 %). Zlepšenie výsledku z finančnej činnosti bolo spôsobené najmä nižšou tvorbou opravných položiek k finančnému majetku a nižšími nákladovými úrokmi v porovnaní s rokom 2013.

Výnosy dosiahnuté v roku 2014 boli v celkovej výške 25 220 690 €, čo je o 5 773 227 € (29,69 %) viac ako v predchádzajúcom roku. Štruktúru celkových výnosov znázorňuje nasledovný graf:



Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb. Oproti minulému roku vzrástli výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb o 9 700 274 € (79,34 %).

Zvyšnú časť výnosov tvoria tržby z predaja tovaru vo výške 1 388 204 € (5,50 % z celkových výnosov), ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v sume 624 031 € (2,47 % z celkových výnosov), tržby z predaja majetku a materiálu v hodnote 89 723 € (0,36 % z celkových výnosov) a finančné výnosy vo výške 41 854 € (0,17 % z celkových výnosov).

Celkové tržby spoločnosti vrátane tržieb z predaja majetku a materiálu boli k 31. 12. 2014 vo výške 23 404 192 €. Oproti roku 2013 vzrástli o 10 001 168 (74,62 %). Celkový nárast tržieb bol spôsobený predovšetkým výrazným zvýšením tržieb z predaja vlastných výrobkov – bytov.

Štruktúra CELKOVÝCH TRŽIEB dosiahnutých v roku 2014 je nasledujúca:

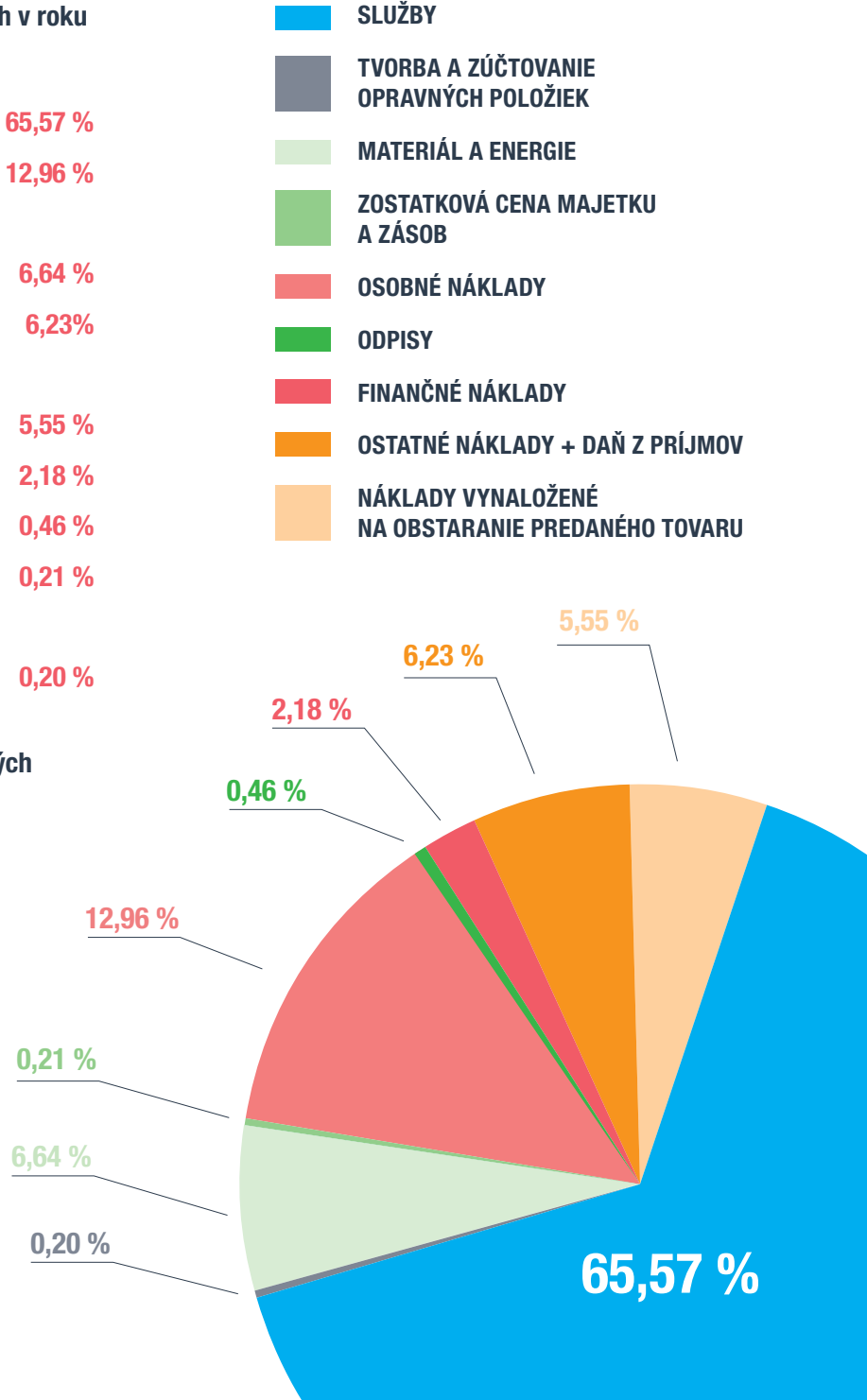
- Predaj vlastných výrobkov 65,73 %
- Stavebné práce vrátane časového rozlíšenia 26,43 %
- Predaj tovaru 5,93 %
- Predaj majetku 0,38 %
- Prenájom nehnuteľností 1,06 %
- Ostatné položky 0,47 %

Celkové náklady vrátane dane z príjmov vynaložené v roku 2014 sú vo výške 25 430 596 €, čo znamená, že oproti minulému roku vzrástli o 27,48 %. Ich nárast spôsobilo predovšetkým zvýšenie nákladov na služby a zvýšenie ostatných prevádzkových nákladov. Výrazný nárast ostatných prevádzkových nákladov bol zaznamenaný z dôvodu tvorby rezerv na ťarchu ostatných prevádzkových nákladov.

Štruktúra CELKOVÝCH NÁKLADOV dosiahnutých v roku 2014 je nasledujúca:

- Služby 65,57 %
- Osobné náklady 12,96 %
- Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok 6,64 %
- Ostatné náklady 6,23 %
- Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 5,55 %
- Finančné náklady 2,18 %
- Odpisy 0,46 %
- Zostatková cena majetku a zásob 0,21 %
- Tvorba a zúčtovanie opravných položiek 0,20 %

Percentuálny podiel týchto položiek na celkových nákladoch je graficky znázornený v nasledujúcej schéme:







# Štruktúra aktív

## Spoločnosť k 31. 12. 2014 evidovala

na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 3 205 849 €, z toho nehmotný majetok predstavuje čiastku 93 498 €, hmotný majetok je vo výške 2 482 897 € a dlhodobý finančný majetok je vo výške 629 454 €.

Oproti minulému roku celková brutto hodnota dlhodobého majetku klesla o 1 441 065 €, teda o 31,01 %, pričom z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje odpisovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách sumu 2 417 227 €. Zostatková cena tohto majetku k 31. 12. 2014 predstavovala 516 540 €. Miera opotrebenia celkového odpisovaného majetku spoločnosti bola 78,63 %.

Netto hodnota obežného majetku predstavuje rozdiel medzi celkovou brutto hodnotou obežného majetku a sumou opravných položiek, teda 37 911 858 €.

Oproti minulému roku **narástla táto hodnota o 2 277 574 € (6,39 %).**

## Najväčšiu zložku obežného majetku predstavujú zásoby v netto hodnote 30 187 190 €.

Dlhodobé pohľadávky sú v netto hodnote 851 381 €, krátkodobé pohľadávky 6 757 278 € a finančný majetok je v hodnote 116 009 €. Hodnota zásob v porovnaní s rokom 2013 vzrástla o 3,89 %, finančný majetok vzrástol o 111,5 %, dlhodobé pohľadávky oproti roku 2013 mierne poklesli o 6,51 % a krátkodobé pohľadávky zaznamenali nárast o 20,39 %.

Spoločnosť uzatvorila v roku 2013 s materskou spoločnosťou Zmluvu o cashpoolingu. Na základe tejto zmluvy má spoločnosť garantované finančné prostriedky do výšky 2 mil. €. Znamená to, že bežný účet zahrnutý v cashpoolingovom systéme má stále nulový zostatok a skutočné saldo finančných prostriedkov je vykazované ako pohľadávka, resp. záväzok voči spoločnosti v konsolidovanom celku.

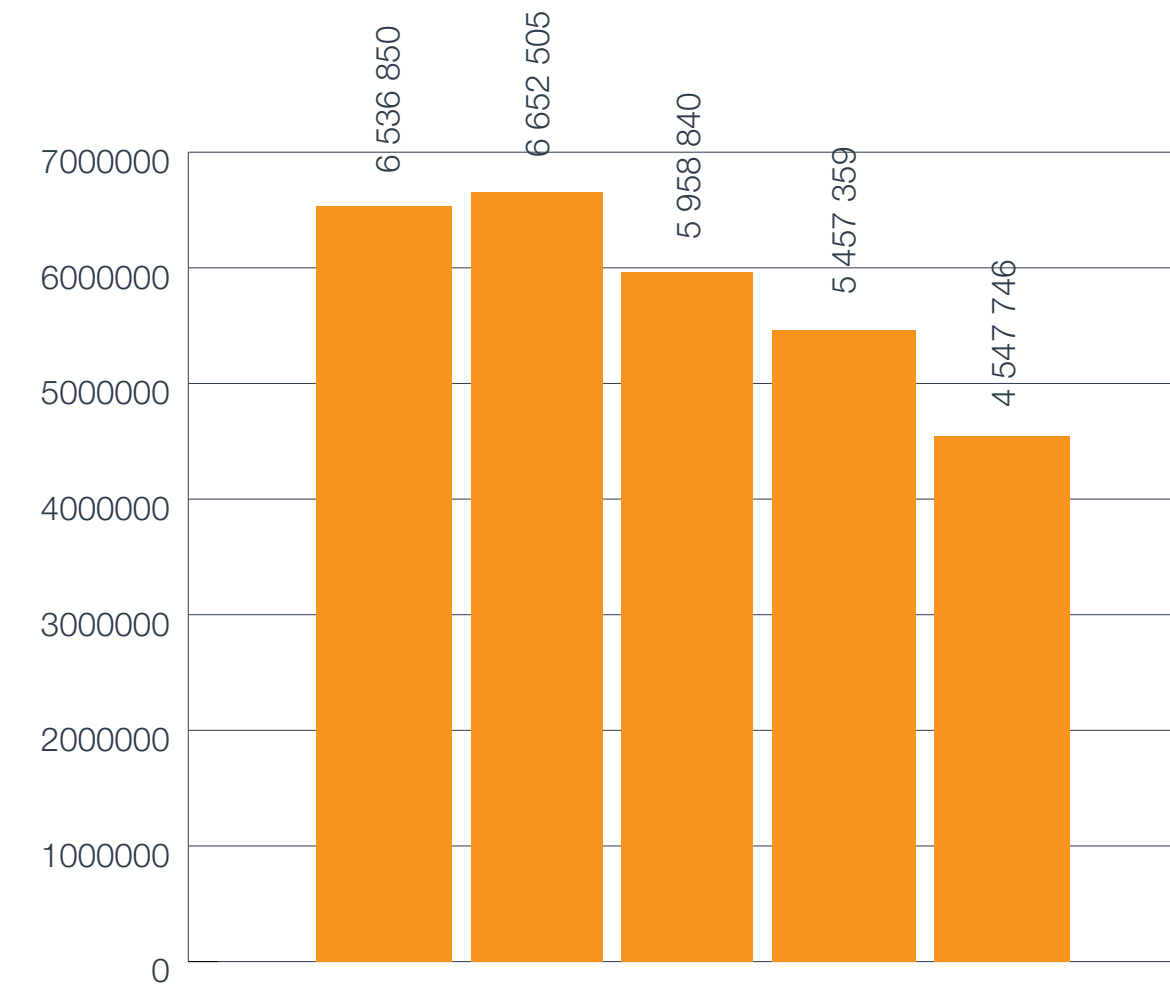




# Štruktúra pasív

Na celkových záväzkoch evidovaných k 31. 12. 2014 majú veľký podiel záväzky z obchodných vzťahov (vrátane nevymkurovaných dodávok), ktoré sú v celkovej výške 15 381 631 € a v porovnaní s predchádzajúcim rokom tieto stúpli o 8 799 642 € (133,69 %). Tento pohyb je spôsobený hlavne výrazným nárastom prijatých preddavkov.

Významnou položkou záväzkov sú rezervy. Spoločnosť k 31. 12. 2014 evidovala rezervy v celkovej výške 2 441 544 €, z toho dlhodobé v hodnote 99 321 € a krátkodobé vo výške 2 342 223 €. Vlastné imanie k 31. 12. 2014 predstavovalo hodnotu 4 547 746 €. Oproti minulému roku bol zaznamenaný pokles o 909 613 €, čo predstavuje 16,67 %. Nasledujúci graf ukazuje vývoj vlastného imania od roku 2010:



Väčšinový vlastník, spoločnosť YIT Construction Ltd. v roku 2014 odkúpila zvyšný 30-percentný podiel v spoločnosti YIT Reding, a. s. od doterajšieho vlastníka a stala sa jej 100% vlastníkom. Výška základného imania ostala nezmenená.





# Vybrané finančné ukazovatele

| UKAZOVATEĽ                               | 2010  | 2011  | 2012   | 2013  | 2014  |
|------------------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU (ROA) V % | 4,80  | 0,58  | -1,72  | -1,31 | -0,50 |
| RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU (ROE) V % | 12,66 | 1,84  | -10,97 | -9,17 | -4,62 |
| CELKOVÁ LIKVIDITA                        | 1,65  | 2,10  | 1,31   | 1,18  | 1,01  |
| CELKOVÁ ZADLŽENOSŤ V %                   | 60,67 | 68,66 | 84,29  | 85,67 | 89,25 |
| KRYTIE NEOBEŽNÉHO MAJETKU                | 3,273 | 2,347 | 2,527  | 2,777 | 7,603 |
| DOBA OBRATU POHLÁDÁVOK V DŇOCH           | 156   | 99    | 65     | 101   | 40    |
| DOBA OBRATU ZÁVÄZKOV V DŇOCH             | 146   | 121   | 123    | 151   | 201   |

Ukazovateľ **RENTABILITY CELKOVÉHO KAPITÁLU (ROA)** v roku 2014 vykazuje mínusovú hodnotu. Táto skutočnosť súvisí s dosiahnutou stratou, ktorá je však oproti minulému roku nižšia.

**RENTABILITA VLASTNÉHO IMANIA (ROE)** vyjadruje zúčenie vlastného kapitálu a mala by byť vyššia ako bežná úroková miera. Tento ukazovateľ sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšil, z dôvodu zníženia straty.

Ukazovateľ **CELKOVEJ LIKVIDITY** oproti minulému roku mierne klesol a jeho hodnota je 1,01. Najväčší podiel na jeho znížení má výrazný pokles finančného majetku. Spoločnosť má na základe uzatvorenej Zmluvy o cashpoolingu možnosť čerpať finančné prostriedky do výšky 2 mil. €, čím je zabezpečená dostatočná schopnosť splácať záväzky spoločnosti. Okrem toho spoločnosť eviduje pohľadávku voči materskej spoločnosti z dôvodu uloženia vlastných peňažných prostriedkov na cashpoolovom účte vo výške 2 615 200 €.

Ukazovateľ **CELKOVEJ ZADLŽENOSTI** vyjadruje štruktúru pasív spoločnosti. Tento ukazovateľ oproti predošlému roku mierne vzrástol z dôvodu nárastu záväzkov z obchodného styku. Štruktúra pasív spoločnosti v roku 2014 vyjadruje, že krytie celkového majetku cudzími zdrojmi je na úrovni 89,3 % a krytie celkového majetku vlastnými zdrojmi predstavuje 10,7 %.

Hodnota ukazovateľa **KRYTIE NEOBEŽNÉHO MAJETKU** sa oproti minulému roku výrazne zvýšila vzhľadom na to, že hodnota neobežného majetku výrazne klesla. Výška vlastného kapitálu a dlhodobých záväzkov mierne poklesla.

Ako vidieť z prehľadu, **DOBA OBRATU POHLÁDÁVOK** je 40 dní, čo predstavuje oproti minulému roku značné zlepšenie. Pokles doby obratu pohľadávok bol ovplyvnený najmä lepšou platobnou disciplínou našich hlavných odberateľov.

Ukazovateľ **DOBY OBRATU ZÁVÄZKOV** sa oproti minulému roku zvýšil na 201 dní, čo súvisí s vývojom výrobné spotreby a zvýšením stavu záväzkov ku koncu roka.





# Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynaložila v priebehu roku 2014 žiadne náklady na výskum a vývoj.

Valné zhromaždenie 21. mája 2015 schválilo preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2014 na účet 429 – Neuhradené straty minulých rokov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.





YIT Reding a.s.  
Účtovná závierka  
k 31. decembru 2014  
a Správa nezávislého  
auditora

MÁJ 2015





SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti YIT Reding a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti YIT Reding a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2014, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našu zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti YIT Reding a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161



Ing. Peter Mrnka, FCCA  
Licencia UDVA č. 795

V Bratislave, 14. mája 2015

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic  
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.  
Tax identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.  
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

UZPODv14\_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA  
podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k

3 1.12.2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
Á Á B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                     |                                                         |                                                      |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 2 5 0 2 6 5<br>IČO<br>3 5 7 1 8 6 2 5<br>SK NACE<br>4 1.2 0.0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>veľká<br>(vyrznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 4<br>do 1 2 2 0 1 4<br>od 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky  
X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)  
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)  
X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
Y I T R e d i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky  
Ulica  
Ra č i a n s k a  
PSČ  
8 3 1 5 4  
Obec  
B r a t i s l a v a  
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
Obchodný register okresného súdu Bratislava I  
vložka č. 1 4 1 0 / B , oddiel: S a  
Telefónne číslo  
0 2 / 5 0 7 7 3 1 0  
Faxové číslo  
E-mailová adresa  
i n f o @ y i t . s k

Zostavená dňa:  
3 0. 4. 2 0 1 5

Schválená dňa:  
2 1. 0 5. 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Tlačivo vytlačené z internetu

Strana 1

UZPODv14\_2

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5  
IČO 3 5 7 1 8 6 2 5

Označenie a

STRANA AKTÍV  
b

Číslo riadku  
c

1

Bežné účtovné obdobie  
Brutto - časť 1  
Korekcia - časť 2

Netto 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
Netto 3

|                                                                             |    |                 |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|--|
| SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                      | 01 | 4 5 0 7 2 3 8 9 | 4 2 3 0 3 6 2 9 |  |
|                                                                             |    | 2 7 6 8 7 6 0   | 3 8 0 8 5 3 8 2 |  |
| A. Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                | 02 | 3 2 0 5 8 4 9   | 7 9 3 0 4 2     |  |
|                                                                             |    | 2 4 1 2 8 0 7   | 2 3 9 2 7 6 3   |  |
| A.I. Dlhodobý nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                    | 03 | 9 3 4 9 8       | 1 3 3 5         |  |
|                                                                             |    | 9 2 1 6 3       | 3 3 6 7         |  |
| A.I.1. Aktivované náklady na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                   | 04 |                 |                 |  |
| 2. Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                           | 05 | 9 3 4 9 8       | 1 3 3 5         |  |
|                                                                             |    | 9 2 1 6 3       | 3 3 6 7         |  |
| 3. Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                  | 06 |                 |                 |  |
| 4. Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                          | 07 |                 |                 |  |
| 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X, 091A/       | 08 |                 |                 |  |
| 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok<br>(041) - /093/                   | 09 |                 |                 |  |
| 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10 |                 |                 |  |
| A.II. Dlhodobý hmotný majetok<br>súčet (r. 12 až r. 20)                     | 11 | 2 4 8 2 8 9 7   | 6 7 4 3 7 3     |  |
|                                                                             |    | 1 8 0 8 5 2 4   | 1 3 6 1 2 1 4   |  |
| A.II.1. Pozemky<br>(031) - /092A/                                           | 12 | 1 5 9 1 6 8     | 1 5 9 1 6 8     |  |
|                                                                             |    |                 | 7 5 4 1 3 7     |  |
| 2. Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                            | 13 | 4 9 0 9 3 8     | 3 5 3 1 7 3     |  |
|                                                                             |    | 1 3 7 7 6 5     | 3 7 7 7 2 0     |  |
| 3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14 | 1 7 5 8 9 6 3   | 1 6 0 5 6 0     |  |
|                                                                             |    | 1 5 9 8 4 0 3   | 2 2 5 6 9 0     |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODv14\_3

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5  
IČO 3 5 7 1 8 6 2 5

Označenie a

STRANA AKTÍV  
b

Číslo riadku  
c

1

Bežné účtovné obdobie  
Brutto - časť 1  
Korekcia - časť 2

Netto 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
Netto 3

|                                                                                                                       |    |             |               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---------------|--|
| 4. Pestovateľské celky trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                       | 15 |             |               |  |
| 5. Základné stádo a ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                             | 16 |             |               |  |
| 6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                                              | 17 | 7 3 8 2 8   | 1 4 7 2       |  |
|                                                                                                                       |    | 7 2 3 5 6   | 3 6 6 7       |  |
| 7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - /094/                                                               | 18 |             |               |  |
| 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - /095A/                                                  | 19 |             |               |  |
| 9. Opravná položka k nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                       | 20 |             |               |  |
| A.III. Dlhodobý finančný majetok<br>súčet (r. 22 až r. 32)                                                            | 21 | 6 2 9 4 5 4 | 1 1 7 3 3 4   |  |
|                                                                                                                       |    | 5 1 2 1 2 0 | 1 0 2 8 1 8 2 |  |
| A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) - /096A/          | 22 | 6 9 4 5 4   |               |  |
|                                                                                                                       |    | 6 9 4 5 4   |               |  |
| 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23 |             |               |  |
| 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                  | 24 |             |               |  |
| 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                           | 25 |             |               |  |
| 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                           | 26 | 5 6 0 0 0 0 | 1 1 7 3 3 4   |  |
|                                                                                                                       |    | 4 4 2 6 6 6 |               |  |
| 6. Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                 | 27 |             |               |  |
| 7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok<br>(065A, 069A, 06XA) - /096A/                            | 28 |             |               |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 3





UZPODv14.4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5

Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         | Netto 3       |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                                      |                                                 |               |
| 8.                  | Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                                      |                                                 | 1 0 2 8 1 8 2 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                                      |                                                 |               |
| B.                  | Obecný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   | 3 8 2 6 7 8 1 1       | 3 7 9 1 1 8 5 8                      |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 3 5 5 9 5 3           |                                      | 3 5 6 3 4 2 8 4                                 |               |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                | 34                   | 3 0 2 7 2 8 3 1       | 3 0 1 8 7 1 9 0                      |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 8 5 6 4 1             |                                      | 2 9 0 5 6 0 9 8                                 |               |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   | 5 8 1 8 5             | 4 5 1 4 4                            |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1 3 0 4 1             |                                      | 6 2 4 6 2                                       |               |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                      | 36                   | 5 7 4 4 0 2 1         | 5 6 8 9 9 1 6                        |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 5 4 1 0 5             |                                      | 7 6 8 5 4 3 2                                   |               |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                        | 37                   | 1 2 8 6 6 2 5 6       | 1 2 8 5 7 4 1 4                      |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 8 8 4 2               |                                      | 1 0 0 6 1 1 3 7                                 |               |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                       | 38                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                   | 39                   | 1 1 6 0 4 3 6 9       | 1 1 5 9 4 7 1 6                      |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 9 6 5 3               |                                      | 1 1 2 4 7 0 6 7                                 |               |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                            | 40                   |                       |                                      |                                                 |               |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   | 8 5 1 7 8 7           | 8 5 1 3 8 1                          |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 4 0 6                 |                                      | 9 1 0 6 4 4                                     |               |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                      | 42                   | 1 8 1 9 7 4           | 1 8 1 5 6 8                          |                                                 |               |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 4 0 6                 |                                      | 5 0 8 7 1 0                                     |               |

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODv14.5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5

Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                |                                                                                                                                                           |                      |                       |                                      |                                                 |         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 1 8 1 9 7 4           | 1 8 1 5 6 8                          |                                                 |         |
|                |                                                                                                                                                           |                      | 4 0 6                 |                                      | 5 0 8 7 1 0                                     |         |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   | 5 7 0 1 8             | 5 7 0 1 8                            |                                                 |         |
| 8.             | Odlícená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 6 1 2 7 9 5           | 6 1 2 7 9 5                          |                                                 |         |
|                |                                                                                                                                                           |                      |                       |                                      | 4 0 1 9 3 4                                     |         |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 7 0 2 7 1 8 4         | 6 7 5 7 2 7 8                        |                                                 |         |
|                |                                                                                                                                                           |                      | 2 6 9 9 0 6           |                                      | 5 6 1 2 6 9 1                                   |         |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 1 5 3 2 5 0 7         | 1 2 6 9 5 2 1                        |                                                 |         |
|                |                                                                                                                                                           |                      | 2 6 2 9 8 6           |                                      | 3 1 8 3 3 7 0                                   |         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                                      |                                                 |         |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                                      |                                                 |         |

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14.6

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5

Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         | Netto 3       |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                                      |                                                 |               |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   |                       | 1 5 3 2 5 0 7                        | 1 2 6 9 5 2 1                                   |               |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       | 2 6 2 9 8 6                          |                                                 | 3 1 8 3 3 7 0 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   |                       | 1 1 6 7 9 5 5                        | 1 1 6 7 9 5 5                                   |               |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                                      |                                                 | 1 5 0 7 7 5   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       | 2 6 1 5 2 0 0                        | 2 6 1 5 2 0 0                                   |               |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                                      |                                                 | 5 3 1 6       |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   |                       |                                      |                                                 | 4 3 9 8 5 0   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   |                       | 1 7 1 1 5 2 2                        | 1 7 0 4 6 0 2                                   |               |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       | 6 9 2 0                              |                                                 | 1 8 3 3 3 8 0 |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   |                       |                                      |                                                 |               |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 69                   |                       |                                      |                                                 |               |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   |                       |                                      |                                                 |               |

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14.7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5

Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                       |                      |                       |                                      |                                                 |         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 1 6 0 0 9           | 1 1 6 0 0 9                          | 5 4 8 5 1                                       |         |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 3 2 9 1             | 1 3 2 9 1                            | 5 1 3 3                                         |         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 0 2 7 1 8           | 1 0 2 7 1 8                          | 4 9 7 1 8                                       |         |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 3 5 9 8 7 2 9         | 3 5 9 8 7 2 9                        | 5 8 3 3 5                                       |         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 2 6 3 8 3 1 0         | 2 6 3 8 3 1 0                        |                                                 |         |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 8 9 6 4 9 9           | 8 9 6 4 9 9                          | 9 5 6 9                                         |         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                                      | 4 7 9 5 6                                       |         |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 6 3 9 2 0             | 6 3 9 2 0                            | 8 1 0                                           |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |                 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                  |                      |                         |                 |                                                   |  |
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 4 2 3 0 3 6 2 9         | 3 8 0 8 5 3 8 2 |                                                   |  |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 4 5 4 7 7 4 6           | 5 4 5 7 3 5 9   |                                                   |  |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 5 0 0 0 0 0 0           | 5 0 0 0 0 0 0   |                                                   |  |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 5 0 0 0 0 0 0           | 5 0 0 0 0 0 0   |                                                   |  |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                 |                                                   |  |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                 |                                                   |  |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                 |                                                   |  |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                 |                                                   |  |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 7 8 2 5 0 0             | 7 8 2 5 0 0     |                                                   |  |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 7 8 2 5 0 0             | 7 8 2 5 0 0     |                                                   |  |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                 |                                                   |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 7







|                         |                                                                                                                                           |                |                         |                                                |                         |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| UZPODv14_8              |                                                                                                                                           |                |                         |                                                | UZPODv14_9              |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
| Súvaha                  |                                                                                                                                           |                |                         |                                                | Súvaha                  |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
| Úč POD 1 - 01           |                                                                                                                                           |                |                         |                                                | Úč POD 1 - 01           |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
| Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5 |                                                                                                                                           |                |                         |                                                | Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5 |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
| Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5     |                                                                                                                                           |                |                         |                                                | Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5     |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
|                         |                                                                                                                                           |                |                         |                                                |                         |                                                                                                                                                                          |                |                         |                                                |
| Označenie a             | STRANA PASÍV b                                                                                                                            | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 | Označenie a             | STRANA PASÍV b                                                                                                                                                           | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
| A.V.                    | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                      | 90             | 2 7 2                   | 2 7 2                                          | B.II.                   | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                         | 118            | 9 9 3 2 1               | 2 7 4 3 6 6                                    |
| A.V.1.                  | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                               | 91             |                         |                                                | B.II.1.                 | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                   | 119            |                         |                                                |
|                         | 2. Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                               | 92             | 2 7 2                   | 2 7 2                                          |                         | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                          | 120            | 9 9 3 2 1               | 2 7 4 3 6 6                                    |
| A.VI.                   | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                   | 93             |                         |                                                | B.III.                  | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                      | 121            |                         |                                                |
| A.VI.1.                 | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                             | 94             |                         |                                                | B.IV.                   | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                     | 122            | 3 3 8 3 1 8 9 8         | 2 9 5 2 1 9 5 1                                |
|                         | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)                                                                                     | 95             |                         |                                                | B.IV.1.                 | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                      | 123            | 1 3 9 9 9 6 1 9         | 5 4 1 7 9 4 2                                  |
|                         | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení (+/- 416)                                                            | 96             |                         |                                                |                         | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                          | 124            |                         |                                                |
| A.VII.                  | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                        | 97             | - 1 0 2 5 1 2 0         | 1 7 5 0 8 2                                    |                         | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                         |                                                |
| A.VII.1.                | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                     | 98             | 8 2 8 5 0 5             | 8 2 8 5 0 5                                    |                         | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                     | 126            | 1 3 9 9 9 6 1 9         | 5 4 1 7 9 4 2                                  |
|                         | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)                                                                                              | 99             | - 1 8 5 3 6 2 5         | - 6 5 3 4 2 3                                  |                         | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                          | 127            |                         | 3 6 6 6 2 5                                    |
| A.VIII.                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení H-H r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | - 2 0 9 9 0 6           | - 5 0 0 4 9 5                                  |                         | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                           | 128            |                         |                                                |
| B.                      | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                      | 101            | 3 7 7 5 5 8 8 3         | 3 2 6 2 8 0 2 3                                |                         | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                  | 129            | 1 9 2 4 6 4 9 6         | 2 3 4 5 7 3 8 9                                |
| B.I.                    | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                        | 102            | 1 4 8 2 4 4 1           | 1 1 8 7 6 8 1                                  |                         | 5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                      | 130            | 5                       | 1                                              |
| B.I.1.                  | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                              | 103            | 1 3 8 2 0 1 2           | 1 1 6 4 0 4 7                                  |                         | 6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                       | 131            | 1 5 1 1 0 0             | 1 5 3 8 1 5                                    |
|                         | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                     | 104            |                         |                                                |                         | 7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                | 132            | 9 6 1 0 5               | 8 8 5 9 5                                      |
|                         | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)            | 105            |                         |                                                |                         | 8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                          | 133            | 3 2 6 5 2 6             | 3 4 0 1 4                                      |
|                         | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                | 106            | 1 3 8 2 0 1 2           | 1 1 6 4 0 4 7                                  |                         | 9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                                          | 134            |                         |                                                |
|                         | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                           | 107            |                         |                                                |                         | 10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                     | 135            | 1 2 0 4 7               | 3 5 7 0                                        |
|                         | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                        | 108            |                         |                                                | B.V.                    | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                       | 136            | 2 3 4 2 2 2 3           | 1 6 4 4 0 2 5                                  |
|                         | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                               | 109            |                         |                                                | B.V.1.                  | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                             | 137            | 7 3 7 9 6 9             | 1 4 1 3 5 0 0                                  |
|                         | 5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                  | 110            | 9 5 5 5 5               | 1 6 4 0 7                                      |                         | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 458A, 45XA)                                                                                                                               | 138            | 1 6 0 4 2 5 4           | 2 3 0 5 2 5                                    |
|                         | 6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                      | 111            |                         |                                                | B.VI.                   | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                    | 139            |                         |                                                |
|                         | 7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                       | 112            |                         |                                                | B.VII.                  | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)                                                                                                                 | 140            |                         |                                                |
|                         | 8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                          | 113            |                         |                                                | C.                      | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                               | 141            |                         |                                                |
|                         | 9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                      | 114            | 4 8 7 4                 | 7 2 2 7                                        | C.1.                    | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                                                                                                                  | 142            |                         |                                                |
|                         | 10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                         | 115            |                         |                                                |                         | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                                                                             | 143            |                         |                                                |
|                         | 11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                 | 116            |                         |                                                |                         | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                                                                                                | 144            |                         |                                                |
|                         | 12. Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                        | 117            |                         |                                                |                         | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                                                                                                              | 145            |                         |                                                |

|                         |                                                                                                                    |                |                         |                                                |                         |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| UZPODv14_10             |                                                                                                                    |                |                         |                                                | UZPODv14_11             |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
| Výkaz ziskov a strát    |                                                                                                                    |                |                         |                                                | Výkaz ziskov a strát    |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
| Úč POD 2 - 01           |                                                                                                                    |                |                         |                                                | Úč POD 2 - 01           |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
| Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5 |                                                                                                                    |                |                         |                                                | Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5 |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
| Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5     |                                                                                                                    |                |                         |                                                | Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5     |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
|                         |                                                                                                                    |                |                         |                                                |                         |                                                                                                                      |                |                         |                                                |
| Označenie a             | Text b                                                                                                             | Číslo riadku c | Skutočnosť              |                                                | Označenie a             | Text b                                                                                                               | Číslo riadku c | Skutočnosť              |                                                |
|                         |                                                                                                                    |                | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |                         |                                                                                                                      |                | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *                       | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                         | 01             | 2 4 0 4 9 0 4 1         |                                                | *                       | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28             | 4 6 8 2 2 8 4           | 3 3 3 1 6 6 4                                  |
| **                      | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)                                                        | 02             | 2 5 1 7 8 8 3 5         | 1 9 3 7 8 7 6 2                                | **                      | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29             | 4 1 8 5 4               | 6 8 7 0 1                                      |
| I.                      | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                  | 03             | 1 3 8 8 2 0 4           | 1 0 8 0 5 0 7                                  | VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                    | 30             |                         |                                                |
| II.                     | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                           | 04             | 1 5 3 8 2 5 6 9         | 5 3 8 0 5 5 8                                  | IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31             |                         |                                                |
| III.                    | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                 | 05             | 6 5 4 3 6 9 6           | 6 8 4 5 4 3 3                                  | IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32             |                         |                                                |
| IV.                     | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)                                                   | 06             | 1 1 5 0 6 1 2           | 5 6 9 2 8 0 6                                  |                         | 2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33             |                         |                                                |
| V.                      | Aktivácia (účtovná skupina 62)                                                                                     | 07             |                         |                                                |                         | 3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34             |                         |                                                |
| VI.                     | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08             | 8 9 7 2 3               | 9 6 5 2 6                                      | X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35             |                         |                                                |
| VII.                    | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                              | 09             | 6 2 4 0 3 1             | 2 8 2 9 3 2                                    | X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36             |                         |                                                |
| **                      | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10             | 2 5 0 7 8 8 3 7         | 1 9 0 2 4 2 5 0                                |                         | 2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37             |                         |                                                |
| A.                      | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)                                                       | 11             | 1 4 1 2 0 4 7           | 1 0 9 3 4 4 3                                  |                         | 3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38             |                         |                                                |
| B.                      | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12             | 1 6 8 8 9 1 6           | 1 2 6 4 1 4 4                                  | XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                       | 39             | 2 0 8 1 8               | 4 1 4 7 4                                      |
| C.                      | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                              | 13             | 6 7 5 0                 | - 3 6 6 4                                      | XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40             | 1 9 4 4 8               |                                                |
| D.                      | Služby (účtovná skupina 51)                                                                                        | 14             | 1 6 6 7 5 0 8 4         | 1 3 3 1 3 7 1 7                                |                         | 2. Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41             | 1 3 7 0                 | 4 1 4 7 4                                      |
| E.                      | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                    | 15             | 3 2 9 6 4 5 5           | 3 0 4 6 1 7 0                                  | XII.                    | Kurzové zisky (663)                                                                                                  | 42             | 1 1 1 5                 | 2 7 2 2 7                                      |
| E.1.                    | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                          | 16             | 2 3 2 7 3 9 7           | 2 1 7 5 4 5 2                                  | XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43             |                         |                                                |
|                         | 2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                              | 17             | 7 0 0 1 2               | 1 2                                            | XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                            | 44             | 1 9 9 2 1               |                                                |
|                         | 3. Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                   | 18             | 8 0 7 1 4 3             | 7 3 5 5 7 8                                    | **                      | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45             | 5 5 4 3 1 3             | 8 7 4 8 1 2                                    |
|                         | 4. Sociálne náklady (527, 528)                                                                                     | 19             | 9 1 9 0 3               | 1 3 5 1 2 8                                    | K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                | 46             |                         |                                                |
| F.                      | Dane a poplatky (účtovná skupina 53)                                                                               | 20             | 8 5 5 6 5               | 6 5 3 9 5                                      | L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                         | 47             |                         |                                                |
| G.                      | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21             | 1 1 6 1 4 7             | 1 4 6 3 0 4                                    | M.                      | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                     | 48             | 1 3 4 4 6 0             | 3 7 0 8 0 9                                    |
| G.1.                    | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)                                           | 22             | 1 1 6 1 4 7             | 1 4 6 3 0 4                                    | N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                      | 49             | 3 9 3 2 1 6             | 4 0 9 5 3 4                                    |
|                         | 2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                       | 23             |                         |                                                | N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                                | 50             | 3 9 3 2 1 6             |                                                |
| H.                      | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24             | 5 2 5 2 3               | 3 7 9 3 8                                      |                         | 2. Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51             |                         | 4 0 9 5 3 4                                    |
| I.                      | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                          | 25             | 4 2 9 6 2               | - 1 6 4 8 0                                    | O.                      | Kurzové straty (563)                                                                                                 | 52             | 1 7 6                   | 6 7 5 5 6                                      |
| J.                      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26             | 1 7 0 2 3 8 8           | 7 7 2 8 3                                      | P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53             |                         |                                                |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                | 27             | 9 9 9 9 8               | 3 5 4 5 1 2                                    | Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                       | 54             | 2 6 4 6 1               | 2 6 9 1 3                                      |

UZPODv14\_11

UZPODv14\_10

Výkaz ziskov a strát

Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5

Ičo 3 5 7 1 8 6 2 5



| Označenie | Text                                                                                                              | Číslo riadku | Skutočnosť                 |                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| a         | b                                                                                                                 | c            | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
| *         | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28           | 4 6 8 2 2 8 4              | 3 3 3 1 6 6 4                                     |
| **        | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29           | 4 1 8 5 4                  | 6 8 7 0 1                                         |
| VIII.     | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                 | 30           |                            |                                                   |
| IX.       | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                     | 31           |                            |                                                   |
| IX.1.     | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32           |                            |                                                   |
| 2.        | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33           |                            |                                                   |
| 3.        | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34           |                            |                                                   |
| X.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                                   | 35           |                            |                                                   |
| X.1.      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36           |                            |                                                   |
| 2.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37           |                            |                                                   |
| 3.        | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38           |                            |                                                   |
| XI.       | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                    | 39           | 2 0 8 1 8                  | 4 1 4 7 4                                         |
| XI.1.     | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                          | 40           | 1 9 4 4 8                  |                                                   |
| 2.        | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41           | 1 3 7 0                    | 4 1 4 7 4                                         |
| XII.      | Kurzové zisky (663)                                                                                               | 42           | 1 1 1 5                    | 2 7 2 2 7                                         |
| XIII.     | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43           |                            |                                                   |
| XIV.      | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                         | 44           | 1 9 9 2 1                  |                                                   |
| **        | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45           | 5 5 4 3 1 3                | 8 7 4 8 1 2                                       |
| K.        | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                             | 46           |                            |                                                   |
| L.        | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                      | 47           |                            |                                                   |
| M.        | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                  | 48           | 1 3 4 4 6 0                | 3 7 0 8 0 9                                       |
| N.        | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                   | 49           | 3 9 3 2 1 6                | 4 0 9 5 3 4                                       |
| N.1.      | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                             | 50           | 3 9 3 2 1 6                |                                                   |
| 2.        | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51           |                            | 4 0 9 5 3 4                                       |
| O.        | Kurzové straty (563)                                                                                              | 52           | 1 7 6                      | 6 7 5 5 6                                         |
| P.        | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53           |                            |                                                   |
| Q.        | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                    | 54           | 2 6 4 6 1                  | 2 6 9 1 3                                         |





UZPODv14\_12

| Výkaz ziskov a strát<br>Úč POD 2 - 01 |                                                                                   | DIČ 2 0 2 0 2 5 0 2 6 5 |                            |  |  |  | IČO 3 5 7 1 8 6 2 5 |                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|--|--|---------------------|------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Ozna-<br>enie<br>a                    | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c    | Skutočnosť'                |  |  |  |                     |                                                      |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
|                                       |                                                                                   |                         | bežné účtovné obdobie<br>1 |  |  |  |                     | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| ***                                   | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                      | - 5 1 2 4 5 9              |  |  |  |                     | - 8 0 6 1 1 1                                        |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| ****                                  | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                      | - 4 1 2 4 6 1              |  |  |  |                     | - 4 5 1 5 9 9                                        |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| R.                                    | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                      | - 2 0 2 5 5 5              |  |  |  |                     | 4 8 8 9 6                                            |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| R.1.                                  | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                      | 8 3 0 6                    |  |  |  |                     | 4 8 8 9 6                                            |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| 2.                                    | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                      | - 2 1 0 8 6 1              |  |  |  |                     |                                                      |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| S.                                    | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                      |                            |  |  |  |                     |                                                      |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |
| ****                                  | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                      | - 2 0 9 9 0 6              |  |  |  |                     | - 5 0 0 4 9 5                                        |  |  |  |                                                                                   |  |  |  |  |

Poznámky Úč POD 3-01  
YIT Reding a.s. IČO: 35718625  
DIČ: 2020250265

Poznámky k účtovnej závierke  
zostavenej k 31.decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

YIT Reding a.s.  
Račianska 153/A  
831 54 Bratislava

Spoločnosť YIT Reding a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.4.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.5.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby
- výkon činností stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia síd-  
liskových celkov)
- obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živ-  
nosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej  
živnosti
- zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy
- realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a po-  
zemkov
- prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené  
s prenájomom
- projektovanie stavieb – pozemné stavby a interiér
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská  
činnosť
- vedenie účtovníctva

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                                  | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                       | 126               | 120               |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje<br>účtovná závierka, z toho: | 125               | 124               |
| počet vedúcich zamestnancov                                                    | 7                 | 7                 |

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa  
§ 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

Poznámky Úč POD 3-01  
YIT Reding a.s. IČO: 35718625  
DIČ: 2020250265

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28.mája 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce  
účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28.mája 2014 spoločnosť PricewaterhouseCoopers  
Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2014.

B. AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.decembru 2014:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v %<br>d | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI ako<br>na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                              |                                                                  |
| YIT Rakennus Oy          | 5 000 000                        | 100      | 100,00                                       | 0                                                                |
| Spolu                    | 5 000 000                        | 100%     | 100%                                         | 0                                                                |

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2014:

| Spoločník, akcionár<br>a | Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre spoločníkov, akcionárov<br>Dátum<br>zmeny<br>b | Výška podielu na<br>základnom imaní |          | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v %<br>e | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI ako<br>na ZI v %<br>f |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                | absolútne<br>c                      | v %<br>d |                                              |                                                                  |
| Ladislav Veršovský       | 26.11.2014                                                                                     | 1 500 000                           | 30       | 30,00                                        | 0                                                                |
| YIT Rakennus Oy          | 26.11.2014                                                                                     | 3 500 000                           | 70       | 70,00                                        | 0                                                                |
| Spolu                    |                                                                                                | 5 000 000                           | 100%     | 100%                                         | 0                                                                |

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YIT Construction Ltd., ktorá je  
súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny YIT. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny  
zostavuje spoločnosť YIT Construction Ltd., Panuntie 11, 006 21 Helsinki, Fínsko. Tieto konsolidované  
účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je na základe § 22, ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť  
konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi  
spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine  
v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť YIT Construction  
Ltd. so sídlom v Helsinkách.

Poznámky Úč POD 3-01  
YIT Reding a.s. IČO: 35718625  
DIČ: 2020250265

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade  
so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.  
Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum  
ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim  
účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa  
majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku  
vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú  
všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce  
sa na výrobu alebo inú činnosť.

V roku 2014 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok inak, ako kúpou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou  
hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzďavaného majetku sa účtuje  
podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku  
alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe  
predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z  
majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.  
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši čiastku 300,- EUR, sa  
nezaraďuje na účty dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do  
používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej  
tabuľke:

|                                                                | Predpokladaná doba<br>používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                                                        | 5                                         | Rovnomerná            | 20%                          |
| Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia<br>cena prevyší 300 EUR | 5                                         | Rovnomerná            | 20%                          |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe  
predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov  
z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do  
používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) prevyší čiastku 300,-  
EUR a sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje v súlade s odpisovým plánom.  
Dlhodobý hmotný majetok, ktorého cena neprevyší 300,- EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého  
majetku a odpisuje sa priamo do nákladov pri uvedení do používania.









E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| a                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2014           | 0                           | 95 490  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 95 490 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                    | 0                           | 1 992   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 1 992  |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2014         | 0                           | 93 498  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 93 498 |
| Oprávky                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2014           | 0                           | 92 123  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 92 123 |
| Prírastky                 | 0                           | 2 032   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 2 032  |
| Úbytky                    | 0                           | 1 992   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 1 992  |
| Stav k 31.12.2014         | 0                           | 92 163  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 92 163 |
| Opravné položky           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2014           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2014         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2014           | 0                           | 3 367   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 3 367  |
| Stav k 31.12.2014         | 0                           | 1 335   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 1 335  |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
|---------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| a                         | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav k 1.1.2013           | 0                           | 117 573 | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 117 573 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Úbytky                    | 0                           | 22 083  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 22 083  |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Stav k 31.12.2013         | 0                           | 95 490  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 95 490  |
| Oprávky                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav k 1.1.2013           | 0                           | 110 986 | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 110 986 |
| Prírastky                 | 0                           | 3 220   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 3 220   |
| Úbytky                    | 0                           | 22 083  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 22 083  |
| Stav k 31.12.2013         | 0                           | 92 123  | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 92 123  |
| Opravné položky           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav k 1.1.2013           | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Stav k 31.12.2013         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav k 1.1.2013           | 0                           | 6 587   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 6 587   |
| Stav k 31.12.2013         | 0                           | 3 367   | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 3 367   |

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.





2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky  | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľ'ské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
|-------------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| a                       | b        | c       | d                                                                | e                                            | f                                        | g              | h                  | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie        |          |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2014         | 754 137  | 490 938 | 1 826 249                                                        | 0                                            | 0                                        | 74 258         | 0                  | 0                                 | 3 145 582 |
| Prírastky               | 0        | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 23 493             | 0                                 | 23 493    |
| Úbytky                  | 51 038   | 0       | 90 779                                                           | 0                                            | 0                                        | 431            |                    | 0                                 | 142 248   |
| Presuny                 | -543 931 | 0       | 23 493                                                           | 0                                            | 0                                        | 0              | -23 493            | 0                                 | -543 931  |
| Stav k 31.12.2014       | 159 168  | 490 938 | 1 758 963                                                        | 0                                            | 0                                        | 73 828         | 0                  | 0                                 | 2 482 897 |
| Oprávky                 |          |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2014         | 0        | 113 218 | 1 600 559                                                        | 0                                            | 0                                        | 70 591         | 0                  | 0                                 | 1 784 368 |
| Prírastky               | 0        | 24 547  | 87 344                                                           | 0                                            | 0                                        | 2 196          | 0                  | 0                                 | 114 087   |
| Úbytky                  | 0        | 0       | 89 500                                                           | 0                                            | 0                                        | 431            | 0                  | 0                                 | 89 931    |
| Stav k 31.12.2014       | 0        | 137 765 | 1 598 403                                                        | 0                                            | 0                                        | 72 356         | 0                  | 0                                 | 1 808 524 |
| Opravné položky         |          |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2014         | 0        | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Prírastky               | 0        | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Úbytky                  | 0        | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Stav k 31.12.2014       | 0        | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Zostatková hodnota      |          |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2014         | 754 137  | 377 720 | 225 690                                                          | 0                                            | 0                                        | 3 667          | 0                  | 0                                 | 1 361 214 |
| Stav k 31.12.2014       | 159 168  | 353 173 | 160 560                                                          | 0                                            | 0                                        | 1 472          | 0                  | 0                                 | 674 373   |



| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby  | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľ'ské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
|-------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| a                       | b       | c       | d                                                                | e                                            | f                                        | g              | h                  | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie        |         |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2013         | 760 854 | 490 938 | 2 259 168                                                        | 0                                            | 0                                        | 73 456         | 0                  | 0                                 | 3 584 416 |
| Prírastky               | 0       | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 40 166             | 0                                 | 40 166    |
| Úbytky                  | 6 717   | 0       | 467 845                                                          | 0                                            | 0                                        | 2 458          | 1 980              | 0                                 | 479 000   |
| Presuny                 | 0       | 0       | 34 926                                                           | 0                                            | 0                                        | 3 260          | -38 186            | 0                                 | 0         |
| Stav k 31.12.2013       | 754 137 | 490 938 | 1 826 249                                                        | 0                                            | 0                                        | 74 258         | 0                  | 0                                 | 3 145 582 |
| Oprávky                 |         |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2013         | 0       | 88 671  | 1 922 219                                                        | 0                                            | 0                                        | 70 244         | 0                  | 0                                 | 2 081 134 |
| Prírastky               | 0       | 24 547  | 146 186                                                          | 0                                            | 0                                        | 2 805          | 0                  | 0                                 | 173 538   |
| Úbytky                  | 0       | 0       | 467 846                                                          | 0                                            | 0                                        | 2 458          | 0                  | 0                                 | 470 304   |
| Stav k 31.12.2013       | 0       | 113 218 | 1 600 559                                                        | 0                                            | 0                                        | 70 591         | 0                  | 0                                 | 1 784 368 |
| Opravné položky         |         |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2013         | 0       | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Prírastky               | 0       | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Úbytky                  | 0       | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Stav k 31.12.2013       | 0       | 0       | 0                                                                | 0                                            | 0                                        | 0              | 0                  | 0                                 | 0         |
| Zostatková hodnota      |         |         |                                                                  |                                              |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav k 1.1.2013         | 760 854 | 402 267 | 336 949                                                          | 0                                            | 0                                        | 3 212          | 0                  | 0                                 | 1 503 282 |
| Stav k 31.12.2013       | 754 137 | 377 720 | 225 690                                                          | 0                                            | 0                                        | 3 667          | 0                  | 0                                 | 1 361 214 |

Pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a prevádzkou motorového vozidla bol majetok k 31. 12. 2014 poistený v zložení:

Havarijné poistenie 166 050 EUR

Strojné a havarijné poistenie valca 40 291 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla 663 878 EUR

Poistenie zodpovednosti za škodu, stavebno-montážne poistenie 40 000 000,- EUR maximálna hodnota jedného poisteného diela na jednom mieste poistenia.

Presun v kategórii Pozemky predstavoval preúčtovanie pozemku v hodnote 543 929 EUR (pozemok Údernícka) z účtu 031003 na účet 133001 Nehnuteľnosť na predaj, vzhľadom na to, že spoločnosť na tomto projekte plánuje realizovať vlastný developerský projekt.





3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| a                         | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav k 1.1.2014           | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 336 388                                    | 0               | 0                           | 1 405 842 |
| Prírastky                 | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| Úbytky                    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 776 388                  | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 776 388   |
| Presuny                   | 0                            | 0                                                         | 0                             | 1 336 388                | 0           | -1 336 388                                   | 0               | 0                           | 0         |
| Stav k 31.12.2014         | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 560 000                  | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 629 454   |
| Opravné položky           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav k 1.1.2014           | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 308 206                                      | 0               | 0                           | 377 660   |
| Prírastky                 | 0                            | 0                                                         | 0                             | 134 460                  | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 134 460   |
| Úbytky                    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| Presuny                   | 0                            | 0                                                         | 0                             | 308 206                  | 0           | -308 206                                     | 0               | 0                           | 0         |
| Stav k 31.12.2014         | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 442 666                  | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 512 120   |
| Účtovná hodnota           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav k 1.1.2014           | 0                            | 0                                                         | 0                             | 1 028 182                | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 1 028 182 |
| Stav k 31.12.2014         | 0                            | 0                                                         | 0                             | 117 334                  | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 117 334   |

Dlhodobý finančný majetok tvorí 100% podiel v dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o. vo výške 69.454 EUR a poskytnutá pôžička dcérskej spoločnosti. V účtovnom období bola splatená časť pôžičky vo výške 776 388 EUR. Zostatok pôžičky k 31. 12. 2014 je 560.000 EUR. V účtovnom období bola vytvorená opravná položka k pôžičke vo výške 134 460 EUR a celková opravná položka k tejto pôžičke predstavuje 442 666 EUR. V minulom účtovnom období bola vytvorená 100% opravná položka k podielu v dcérskej účtovnej jednotke vo výške 69 454 EUR.



| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| a                         | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav k 1.1.2013           | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 2 986 388                                    | 0               | 0                           | 3 055 842 |
| Prírastky                 | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| Úbytky                    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 650 000                                    | 0               | 0                           | 1 650 000 |
| Presuny                   | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0         |
| Stav k 31.12.2013         | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 336 388                                    | 0               | 0                           | 1 405 842 |
| Opravné položky           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav k 1.1.2013           | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 6 851                                        | 0               | 0                           | 6 851     |
| Prírastky                 | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 308 206                                      | 0               | 0                           | 377 660   |
| Úbytky                    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 6 851                                        | 0               | 0                           | 6 851     |
| Stav k 31.12.2013         | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 308 206                                      | 0               | 0                           | 377 660   |
| Účtovná hodnota           |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0         |
| Stav k 1.1.2013           | 69 454                       | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 2 979 537                                    | 0               | 0                           | 3 048 991 |
| Stav k 31.12.2013         | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 1 028 182                                    | 0               | 0                           | 1 028 182 |





Výška vlastného imania k 31.decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| a                                                                | b                   | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| Dcérske účtovné jednotky                                         |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| GALA Residence s.r.o                                             | 100,00%             | 100,00%                              | -462 384                                                   | -31 198                                                 | 117 334             |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                     |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
|                                                                  |                     |                                      | 0                                                          | 0                                                       | 0                   |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | x                   | x                                    | x                                                          | x                                                       | 117 334             |

Dlhodobý finančný majetok je umiestnený v dcérskej spoločnosti GALA Residence. Je tvorený podielom v dcérskej spoločnosti vo výške 69.454 EUR a dlhodobou pôžičkou poskytnutou dcérskej spoločnosti. K podielu v dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o. bola k 31. 12. 2013 v plnej výške vytvorená opravná položka.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav k 1.1.2014 | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav k 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| a                                                     | b               | c                | d                | e                                                 | f                 |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0               | 0                | 0                | 0                                                 | 0                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | 0               | 0                | 0                | 0                                                 | 0                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 0               | 0                | 0                | 0                                                 | 0                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 1 028 182       | 0                | 134 460          | 776 388                                           | 117 334           |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                | 1 028 182       | 0                | 134 460          | 776 388                                           | 117 334           |

Uvedená pôžička bola poskytnutá dcérskej spoločnosti GALA Residence s.r.o.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                          | Stav k 1.1.2014 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| a                                               | b               | c         | d                                             | e                                                      | f                 |
| Materiál                                        | 11 814          | 6 908     | 5 682                                         | 0                                                      | 13 041            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0               | 54 105    | 0                                             | 0                                                      | 54 105            |
| Výrobky                                         | 13 294          | 16 676    | 3 500                                         | 17 629                                                 | 8 842             |
| Zvieratá                                        | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Tovar                                           | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 4 130           | 18 534    | 1 000                                         | 12 011                                                 | 9 653             |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Zásoby spolu                                    | 29 238          | 96 224    | 10 182                                        | 29 640                                                 | 85 641            |

Opravná položka evidovaná k zásobám prislúcha k takým položkám, ktoré boli k 31. 12. 2014 bez pohybu viac ako 1 rok.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota    |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 1 571 146  |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 11 604 369 |

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky               | 2014      | 2013      | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b         | c         | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 6 129 177 | 6 534 634 | 14 707 675                                                                |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 5 365 973 | 5 496 219 | 13 145 039                                                                |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 763 204   | 1 038 415 | 1 562 636                                                                 |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Stav k 31.12.2014 | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                 | c                                                                         |
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 4 961 222         | 13 539 720                                                                |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 1 167 955         | 1 167 955                                                                 |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                 | 111 953                                                                   |
| Suma zadržanej platby                                               | 250 654           | 435 952                                                                   |

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                               | Stav k 1.1.2014 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| a                                                                        | b               | c         | d                                             | e                                                      | f                 |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 238 917         | 343 429   | 300 365                                       | 18 589                                                 | 263 392           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0               | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                           | 7 022           | 12        | 114                                           | 0                                                      | 6 920             |
| Pohľadávky spolu                                                         | 245 939         | 343 441   | 300 479                                       | 18 589                                                 | 270 312           |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| Dlhodobé pohľadávky                                                      |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 181 974             | 0                    | 181 974          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 669 813             | 0                    | 669 813          |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                                | 851 787             | 0                    | 851 787          |
| Krátkodobé pohľadávky                                                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 900 418             | 632 089              | 1 532 507        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 2 615 200           | 0                    | 2 615 200        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 2 870 843           | 8 634                | 2 879 477        |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                              | 6 386 461           | 640 723              | 7 027 184        |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a                                                                 | b                 | c                 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 640 723           | 1 114 079         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 6 386 461         | 4 742 054         |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                       | 7 027 184         | 5 856 133         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 851 787           | 825 607           |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                 | 87 534            |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                         | 851 787           | 913 141           |

7. Pohľadávky voči spriazneným stranám

Prehľad pohľadávok voči spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v %         | Dátum splatnosti               | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| a                                        | b    | c                      | d                              | e                 | f                 |
| Dlhodobé pohľadávky, z toho:             |      |                        |                                | 0                 | 0                 |
|                                          |      |                        |                                | 0                 | 0                 |
| Krátkodobé pohľadávky, z toho            |      |                        |                                | 2 615 200         | 5 316             |
| Peňažné prostriedky na cashpoolovom účte | EUR  | 1 mes. EURIBOR - 0,07% | bez uvedenia dátumu splatnosti | 2 615 200         | 5 316             |

8. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                  | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 763 857           | 729 362           |
| odpočítateľné                                                                  | 859 358           | 734 268           |
| zdaniteľné                                                                     | -95 501           | -4 906            |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 1 380 240         | 588 924           |
| odpočítateľné                                                                  | 1 380 240         | 588 924           |
| zdaniteľné                                                                     | 0                 | 0                 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 641 335           | 851 725           |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      | 0                 | 0                 |
| Sadzba dane z príjmov ( v %) *                                                 | 22%               | 22%               |
| Odložená daňová pohľadávka vypočítaná                                          | 612 795           | 477 403           |
| Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná                                         | 612 795           | 401 934           |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               | -210 861          | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                 | 0                 |
| Odložený daňový záväzok                                                        | 0                 | 0                 |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 0                 | 0                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                 | 0                 |
| Iné                                                                            | 0                 | 0                 |

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 13 291            | 5 133             |
| Bežné bankové účty       | 102 713           | 49 718            |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                 |
| Peniaze na ceste         | 5                 | 0                 |
| Spolu                    | 116 009           | 54 851            |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.







|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | IČO: 35718625   |
| YIT Reding a.s.      | DIC: 2020250265 |

18

### 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                                         | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:                                | 2 638 310         | 0                 |
| 381011 NBO dlhodobé- nájomné zaplatené vopred na obdobie 01/2016-01/2019 | 2 638 310         | 0                 |
|                                                                          | 0                 | 0                 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:                              | 896 499           | 9 569             |
| 381001 NBO ostatné                                                       | 6 138             | 6 665             |
| 381002 NBO poistenie                                                     | 1 000             | 461               |
| 381003 NBO nájomné zaplatené vopred - rok 2015                           | 887 153           | 2 443             |
| 381003 NBO ostatné služby                                                | 2 208             | 0                 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:                                 | 0                 | 47 956            |
| 385011 PBO dlhodobé                                                      | 0                 | 47 956            |
|                                                                          | 0                 | 0                 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:                               | 63 920            | 810               |
| 385001 PBO krátkodobé                                                    | 63 920            | 810               |
|                                                                          | 0                 | 0                 |
| Spolu                                                                    | 3 598 729         | 58 335            |

Spoločnosť si prenajala celú administratívnu budovu Reding Tower II na obdobie štyroch rokov začínajúce 1. februárom 2015. Spoločnosť zaplatila nájomné za toto obdobie dopredu v roku 2014 a zaúčtovala predplatené nájomné na účty časového rozlíšenia.

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | IČO: 35718625   |
| YIT Reding a.s.      | DIC: 2020250265 |

19

### F. PASÍVA

#### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                          | Stav k 1.1.2014 | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav k 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------|----------|-------------------|
| a                                                                 | b               | c         | d      | e        | f                 |
| Základné imanie                                                   | 5 000 000       | 0         | 0      | 0        | 5 000 000         |
| Zmena základného imania                                           | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Emisné ážio                                                       | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 782 500         | 0         | 0      | 0        | 782 500           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Štatútne fondy                                                    | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Ostatné fondy                                                     | 272             | 0         | 0      | 0        | 272               |
| Oceňovacie rozdiely                                               |                 |           |        |          |                   |
| z precenenia majetku a záväzkov                                   | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 828 505         | 0         | 0      | 0        | 828 505           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -653 423        | -699 707  | 0      | -500 495 | -1 853 625        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -500 495        | -209 906  | 0      | 500 495  | -209 906          |
| Vlastné imanie spolu                                              | 5 457 359       | -909 613  | 0      | 0        | 4 547 746         |

| Položka vlastného imania                                          | Stav k 1.1.2013 | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------|----------|-------------------|
| a                                                                 | b               | c         | d      | e        | f                 |
| Základné imanie                                                   | 5 000 000       | 0         | 0      | 0        | 5 000 000         |
| Zmena základného imania                                           | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Emisné ážio                                                       | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 3 296           | 0         | 0      | -3 296   | 0                 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                          | 782 500         | 0         | 0      | 0        | 782 500           |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Štatútne fondy                                                    | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Ostatné fondy                                                     | 1 258           | 0         | 986    | 0        | 272               |
| Oceňovacie rozdiely                                               |                 |           |        |          |                   |
| z precenenia majetku a záväzkov                                   | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0               | 0         | 0      | 0        | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 825 209         | 0         | 0      | 3 296    | 828 505           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0               | 0         | 0      | -653 423 | -653 423          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -653 423        | -500 495  | 0      | 653 423  | -500 495          |
| Vlastné imanie spolu                                              | 5 958 840       | -500 495  | 986    | 0        | 5 457 359         |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 ks akcií v nominálnej hodnote 5 000,- EUR. Celé základné imanie je splatené. Akcie zabezpečujú akcionárovi právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti likvidáciou.

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | IČO: 35718625   |
| YIT Reding a.s.      | DIC: 2020250265 |

20

- Prírastky na účte 429 Neuhradená strata minulých období v roku 2014 boli spôsobené zúčtovaním opravy významných chýb minulých období vo výške 699 707 EUR nasledovne:
- odúčtovanie vyvolanej investície (náklady na pozemok pod obslužnou komunikáciou) v súvislosti s projektom Tarjanne vo výške 349 856,39 EUR
  - odúčtovanie nákladov na marketing, ktoré boli v rokoch 2012 a 2013 aktivované do zásob nedokončenej výroby vo výške 349 850,74 EUR.

Zisk, resp. strata v roku 2014 na 1 akciu predstavovala -209,91 EUR (v roku 2013 -500,50 EUR).

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 500 495,- EUR bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | 2013     |
|---------------------------------------------|----------|
| Účtovná strata                              | -500 495 |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | 2014     |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0        |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0        |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0        |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0        |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -500 495 |
| Iné                                         | 0        |
| Spolu                                       | -500 495 |

Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2013 vo výške - 500 495,- EUR bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia z 28.5.2014 na Neuhradenú stratu minulých rokov.

### 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                           | Stav k 1.1.2014 | Tvorba    | Použitie  | Zrušenie | Stav k 31.12.2014 |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| a                                       | b               | c         | d         | e        | f                 |
| Dlhodobé rezervy, z toho:               | 274 366         | 50 884    | 22 404    | 203 525  | 99 321            |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:       | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:       | 274 366         | 50 884    | 22 404    | 203 525  | 99 321            |
| 459002 Ost. rez.-dlhodobé-reklamácie-DD | 274 366         | 50 884    | 22 404    | 203 525  | 99 321            |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:             | 1 644 025       | 2 339 648 | 1 553 512 | 87 940   | 2 342 223         |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:     | 1 413 500       | 703 070   | 1 314 614 | 63 987   | 737 969           |
| 323001 Nevýfakt.dodávky                 | 1 371 755       | 641 423   | 1 271 056 | 60 932   | 681 190           |
| 323002 Rezerva na over. UZ a výr.správu | 11 528          | 13 300    | 15 623    | 3 055    | 6 150             |
| 323003 Rezerva na zost. DP              | 5 096           | 3 500     | 5 096     | 0        | 3 500             |
| 323004 Rezerva na nevyčerp.dovolenky    | 25 121          | 44 847    | 22 839    | 0        | 47 128            |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:     | 230 525         | 1 636 579 | 238 898   | 23 952   | 1 604 254         |
| 323021 Rezerva na odmeny a prémie       | 117 903         | 219 623   | 180 093   | 0        | 157 433           |
| 323023 Rezerva na odchodné              | 12 045          | 2 330     | 1 967     | 0        | 12 408            |
| 323024 Rezerva na súdne spory           | 14 008          | 323 335   | 1 367     | 12 642   | 323 335           |
| 323025 Rezerva na rekl.a zár.opravy     | 57 245          | 121 333   | 36 473    | 42 675   | 99 430            |
| 459001 Rezerva na rekl.dlhod.zost. KD   | 29 324          | 50 429    | 18 997    | -31 364  | 92 120            |
| 323099 Ostatné rez.daňovo neuзнat.      | 0               | 919 529   | 0         | 0        | 919 529           |
| Rezervy spolu                           | 1 918 391       | 2 390 532 | 1 575 916 | 291 465  | 2 441 544         |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 | IČO: 35718625   |
| YIT Reding a.s.      | DIC: 2020250265 |

21

Rezervy boli tvorené na základe zásady opatrnosti na predpokladané riziká. Všetky krátkodobé rezervy a dlhodobá so zost.dobou použitia krátkodobá, budú použité v roku 2015, Dlhodobá rezerva je vytvorená s predpokladom použitia v r. 2016-2019.

| Názov položky                           | Stav k 1.1.2013 | Tvorba    | Použitie  | Zrušenie | Stav k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| a                                       | b               | c         | d         | e        | f                 |
| Dlhodobé rezervy, z toho:               | 297 523         | 0         | 21 609    | 1 548    | 274 366           |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:       | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:       | 297 523         | 0         | 21 609    | 1 548    | 274 366           |
| 459002 Ost. rez.-dlhodobé-reklamácie-DD | 297 523         | 0         | 21 609    | 1 548    | 274 366           |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:             | 1 457 992       | 1 575 387 | 1 139 670 | 249 684  | 1 644 025         |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:     | 1 237 979       | 1 344 477 | 978 817   | 190 139  | 1 413 500         |
| 323001 Nevýfakt.dodávky                 | 1 214 149       | 1 297 955 | 954 786   | 185 563  | 1 371 755         |
| 323002 Rezerva na over. UZ a výr.správu | 18 192          | 16 528    | 19 124    | 4 068    | 11 528            |
| 323003 Rezerva na zost. DP              | 4 092           | 5 096     | 3 584     | 508      | 5 096             |
| 323004 Rezerva na nevyčerp.dovolenky    | 1 546           | 24 898    | 1 323     | 0        | 25 121            |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:     | 220 013         | 230 910   | 160 853   | 59 545   | 230 525           |
| 323021 Rezerva na odmeny a prémie       | 88 399          | 138 609   | 87 147    | 21 958   | 117 903           |
| 323023 Rezerva na odchodné              | 8 708           | 14 400    | 11 063    | 0        | 12 045            |
| 323024 Rezerva na súdne spory           | 14 008          | 0         | 0         | 0        | 14 008            |
| 323025 Rezerva na rekl.a zár.opravy     | 77 031          | 77 901    | 51 492    | 46 195   | 57 245            |
| 459001 Rezerva na rekl.dlhod.zost. KD   | 31 867          | 0         | 11 151    | -8 608   | 29 324            |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
|                                         | 0               | 0         | 0         | 0        | 0                 |
| Rezervy spolu                           | 1 755 515       | 1 575 387 | 1 161 279 | 251 232  | 1 918 391         |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 305 913         | 1 084 114         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 176 528           | 103 567           |
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 1 482 441         | 1 187 681         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 669 149           | 558 798           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 33 162 749        | 28 963 153        |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 33 831 898        | 29 521 951        |





4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2014   | 2013   |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu           | 7 227  | 12 582 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 12 241 | 11 500 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0      | 0      |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 10 000 | 10 000 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 22 241 | 21 500 |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 24 594 | 26 855 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 4 874  | 7 227  |

5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti         | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 | Suma istiny v EUR k 31.12.2014 | Suma istiny v EUR k 31.12.2013 |
|------------------------------------------|------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| a                                        | b    | c              | d                        | e                                          | f                              | g                              |
| Krátkodobé pôžičky, z toho:              |      |                |                          | 19 246 496                                 | 19 246 496                     | 23 457 389                     |
|                                          |      |                | nemá stanovenú splatnosť |                                            |                                |                                |
| Pôžička - YIT Construction Ltd.          | EUR  |                |                          | 19 246 496                                 | 19 246 496                     | 18 621 553                     |
| Pôžička - YIT Construction Ltd.- Bržište | EUR  |                | 31. júl 2014             | 0                                          | 0                              | 4 320 000                      |
| Cashpoolingový účet                      | EUR  |                | 3 mesiace                | 0                                          | 0                              | 515 836                        |
| Spolu                                    |      |                |                          | 19 246 496                                 | 19 246 496                     | 23 457 389                     |

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu                        | Výrobky    |           | Služby    |           | Tovar- nehnuteľnosť na predaj |           |
|--------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-----------|
|                                      | 2014       | 2013      | 2014      | 2013      | 2014                          | 2013      |
|                                      | b          | c         | d         | e         | f                             | g         |
| a                                    |            |           |           |           |                               |           |
| Bratislava                           | 15 382 569 | 5 380 558 | 5 447 447 | 3 367 064 | 1 388 204                     | 1 080 507 |
| Bratislavský kraj (okrem Bratislavy) | 0          | 0         | 0         | 377 805   | 0                             | 0         |
| Trnavský kraj                        | 0          | 0         | 3 430     | 94 292    | 0                             | 0         |
| Žilinský kraj                        | 0          | 0         | 836 417   | 545 095   | 0                             | 0         |
| Banskobystrický kraj                 | 0          | 0         | 256 403   | 1 297 808 | 0                             | 0         |
| Prešovský kraj                       | 0          | 0         | 0         | 190 264   | 0                             | 0         |
| Česká republika                      | 0          | 0         | 0         | 973 105   | 0                             | 0         |
| Spolu                                | 15 382 569 | 5 380 558 | 6 543 696 | 6 845 433 | 1 388 204                     | 1 080 507 |

Tržby za vlastné výrobky dosiahnuté v regióne Bratislava zahŕňajú tiež tržby dosiahnuté z predaja administratívnej budovy Reding Tower II vo výške 10 200 000 EUR.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 1 150 612 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 800 761,- EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                  | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                   |                 |            |           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|
|                                                                | Stav k 31.12.2014                     | Stav k 31.12.2013 | Stav k 1.1.2013 | 2014       | 2013      |
|                                                                | b                                     | c                 | d               | e          | f         |
| a                                                              |                                       |                   |                 |            |           |
| Nedokončená výroba                                             |                                       |                   |                 |            |           |
| a polotovary vlastnej výroby                                   | 5 689 916                             | 7 685 432         | 1 875 730       | -1 995 516 | 5 809 702 |
| Výrobky                                                        | 12 857 414                            | 10 061 137        | 10 178 033      | 2 796 277  | -116 896  |
| Zvieratá                                                       | 0                                     | 0                 | 0               | 0          | 0         |
| Spolu                                                          | 18 547 330                            | 17 746 569        | 12 053 763      | 800 761    | 5 692 806 |
| Manká a škody                                                  | x                                     | x                 | x               | 0          | 0         |
| Reprezentačné                                                  | x                                     | x                 | x               | 0          | 0         |
| Dary                                                           | x                                     | x                 | x               | 0          | 0         |
| Iné                                                            | x                                     | x                 | x               | 349 851    | 0         |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                                     | x                 | x               | 1 150 612  | 5 692 806 |

Rozdiel vo výške 349 853,- EUR predstavuje odúčtovanie nákladov na marketing, ktoré boli aktivované do hodnoty zásob v období rokov 2012 a 2013.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                     | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  | 0       | 0       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou              | 0       | 0       |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                | 0       | 0       |
| Ostatná aktivácia                                                 | 0       | 0       |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 713 754 | 379 458 |
| 641-Tržby z predaja majetku                                       | 89 489  | 95 676  |
| 642-Tržby z predaja materiálu                                     | 234     | 850     |
| 644,645-Pokuty, úroky z omeškania                                 | 166 332 | 216 475 |
| 648-Ostatné výnosy                                                | 40 856  | 66 457  |
| 646 - Výnosy z postúp. Pohľadávky                                 | 416 843 | 0       |
| Ostatné                                                           | 0       | 0       |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 41 854  | 68 701  |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | 1 115   | 27 227  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | 1 054   | 4 276   |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 40 739  | 41 474  |
| 662-Úroky z termín.účov                                           | 1 370   | 3 560   |
| 662-Úroky z pôžičky                                               | 19 448  | 37 914  |
| 668 - úrok z predajnej ceny za byt                                | 19 921  | 0       |

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | 2014       | 2013       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 15 382 569 | 5 380 558  |
| Tržby z predaja služieb                 | 414 519    | 393 046    |
| Tržby za tovar                          | 0          | 0          |
| Výnosy zo zákazky                       | 6 129 177  | 6 452 387  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 1 388 204  | 1 080 507  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 734 572    | 420 932    |
| Čistý obrat celkom                      | 24 049 041 | 13 727 430 |

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Náklady za prijaté služby, z toho:                                                  | 16 675 084 | 13 313 717 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                           | 13 000     | 13 200     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                                 | 13 000     | 13 200     |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:                     | 16 662 084 | 13 300 517 |
| 511-Oprava majetku                                                                  | 25 860     | 28 771     |
| 512-Cestovné náhrady                                                                | 39 388     | 61 828     |
| 513-Náklady na reprezentáciu                                                        | 37 907     | 25 950     |
| 518-Stavebné,projektové, development, ost.výrobné náklady                           | 14 468 538 | 12 133 293 |
| 518-Najom strojov, NP, zariadení,autá                                               | 764 311    | 154 589    |
| 518-Reklama a propagácia                                                            | 303 043    | 367 710    |
| 518-Sprostredkov. a poradenské služby                                               | 429 977    | 199 604    |
| 518-Ostatné služby                                                                  | 593 060    | 328 772    |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:                  | 1 797 873  | 98 741     |
| 541-Zost.cena predaného majetku                                                     | 52 289     | 37 173     |
| 542-Predaný materiál                                                                | 234        | 765        |
| 543-Príspevky a dary                                                                | 761        | 8 874      |
| 544,545-Pokuty a penále                                                             | 232        | 453        |
| 546-Náklady na postúpenie alebo odpis pohľadávky                                    | 417 441    | 36         |
| 547-Opravná položka k pohľadávkam                                                   | 42 962     | -16 480    |
| 548-Tvorba rezerv na ostatné riziká                                                 | 209 061    | 34 917     |
| 548-Poistenie                                                                       | 25 086     | 25 241     |
| 548-Ostatné prev.náklady                                                            | 130 046    | 3 588      |
| 548-Ost.prev.náklady (nedaňové) Tvorba rez. na dokončenie prenajatých priestorov    | 760 000    | 0          |
| 548-Ost.prev.náklady (nedaňové) Tvorba rez. na neprenajatá priestory v budove RT II | 159 529    | 0          |
| 549-Manká a škody                                                                   | 232        | 4 174      |
| Finančné náklady, z toho:                                                           | 554 313    | 874 812    |
| Kurzové straty, z toho:                                                             | 176        | 67 556     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                     | 109        | 47 697     |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                               | 554 137    | 807 256    |
| 562-Úroky z pôžičiek                                                                | 393 216    | 409 528    |
| 562-Úroky ostatné                                                                   | 0          | 6          |
| 565-Tvorba a zúčt. OP k fin.majetku                                                 | 134 460    | 370 809    |
| 568-Bank.poplatky (bank.poplatky, bank.záruky)                                      | 21 948     | 22 438     |
| 568-Služby finanč.inšt.                                                             | 0          | 2 430      |
| 568-Ostatné finančné náklady                                                        | 4 513      | 2 045      |

Ostatné služby zahŕňajú najmä: IT služby, telef.poplatky, školenie, správa bytov a NP, služby BOZP a služby v oblasti ľudských zdrojov.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť je významnou položkou odpis pohľadávky voči spoločnosti RAMAKOL, s.r.o. vo výške 416.843,- EUR z dôvodu postúpenia pohľadávky, tvorba rezervy na súdny spor vedený so spoločnosťou PPM IMMO v sume 311.336,- a tvorba rezervy na reklamácie v sume 116.167,- EUR.







I. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                 | -21 700           |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                 | 0                 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0                 | 75 469            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                 | 0                 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0                 | 343 041           |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                 | 0                 |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                             | 2014             |          |              | 2013             |          |              |
|------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|------------------|----------|--------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -412 461         |          |              | -451 599         |          |              |
| teoretická daň                                 |                  | -90 741  | 22%          |                  | -103 868 | 23%          |
| Daňovo neuznané náklady                        | 534 506          | 117 591  | 22%          | 293 223          | 67 441   | 23%          |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | 0                | 0        | 22%          | -39 968          | -9 193   | 23%          |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | -343 041         | -75 469  | 22%          | 343 041          | 75 469   | 22%          |
| Umorenie daňovej straty                        | 0                | 0        | 22%          | 32 982           | 7 256    | 22%          |
| Vplyv opráv minulých období                    | -699 707         | -153 936 | 22%          |                  |          |              |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0        |              |                  | 0        |              |
| Iné                                            |                  | 0        |              | 51 261           | 11 790   |              |
| Spolu                                          | -920 703         | -202 555 | 49%          | 228 940          | 48 896   | -10,83%      |
| Splatná daň z príjmov                          |                  | 8 306    | -2%          |                  | 48 896   | -10,83%      |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | -210 861 | 51%          |                  | 0        |              |
| Celková daň z príjmov                          |                  | -202 555 | 49%          |                  | 48 896   | -10,83%      |

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

| Názov položky                         | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                 |                   |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 456 656           | 366 968           |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                 | 0                 |
| Závazky z opcií derivátov             | 0                 | 0                 |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                 | 0                 |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                 | 0                 |
| Závazky z leasingu                    | 0                 | 0                 |
| Iné položky                           | 0                 | 0                 |

Majetok v nájme evidovaný v podsúvahovej evidencii tvoria prenajaté toaletné kabíny v hodnote 6 000 EUR a mechanizácia v hodnote 10 600 EUR, osobné a nákladné automobily v hodnote 440 056 EUR.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

| Druh podmieneného záväzku                 | Stav k 31.12.2014 |                                 |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom    | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                 | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 1 099 341         | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                 | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                 | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                 | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                 | 0                               |

| Druh podmieneného záväzku                 | Stav k 31.12.2013 |                                 |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom    | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                 | 0                               |
| Z poskytnutých bankových záruk            | 1 462 990         | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                 | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                 | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                 | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                 | 0                               |

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

| Druh príjmu, výhody<br>a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |               |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------|-------|
|                          | štátutárnych                                    | dozorných     | iných |
|                          | Časť 1 - 2014                                   | Časť 2 - 2013 |       |
| Peňažné príjmy           | 199 717                                         | 69 473        | 0     |
|                          | 246 652                                         | 46 837        | 0     |
| Nepeňažné príjmy         | 11 839                                          | 1 315         | 0     |
|                          | 46 019                                          | 0             | 0     |
| Peňažné preddavky        | 0                                               | 0             | 0     |
|                          | 0                                               | 0             | 0     |
| Nepeňažné preddavky      | 0                                               | 0             | 0     |
|                          | 0                                               | 0             | 0     |
| Poskytnuté úvery         | 0                                               | 0             | 0     |
|                          | 0                                               | 0             | 0     |
| Poskytnuté záruky        | 0                                               | 0             | 0     |
|                          | 0                                               | 0             | 0     |
| Iné                      | 0                                               | 0             | 0     |
|                          | 0                                               | 0             | 0     |

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba<br>a                            | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|
|                                                  |                        | 2014<br>c                    | 2013<br>d |
| Poskytnuté služby-predstavenstvo + doz. rada     | 03                     | 684                          | 551 790   |
| Predaj majetku-manažment+predst.                 | 02                     | 0                            | 1 517     |
| Preddavky na nehn.-predstavenstvo                | 11                     | 7 188                        | 442 178   |
| Poskytnuté stav.práce-sesterská spoločnosť       | 03                     | 0                            | 107 405   |
| Prijaté služby od sester.spoločností             | 03                     | 308 684                      | 172 628   |
| Prijaté služby od spriaz.osoby-manažment         | 03                     | 47 997                       | 32 480    |
| Predaj výrobkov - predstavenstvo                 | 02                     | 61 760                       | 0         |
| Predaj výrobkov (budovy RT II ) - predstavenstvo | 02                     | 10 200 000                   | 0         |
| Prijaté služby-nájomné za priestory v RT II      | 03                     | 250 494                      | 0         |

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br>a | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|
|                                                         |                        | 2014<br>c                    | 2013<br>d |
| Dcérska spoločnosť                                      |                        | 0                            |           |
| Výnosový úrok k dlhodobej pôžičke                       | 08                     | 0                            | 37 651    |
| Poskytnutie krátkod.pôž. dcérskej spoloč.               | 08                     | 0                            | 0         |
| Výnosový úrok k uvedenej pôžičke                        | 08                     | 15 318                       | 263       |
| Splatenie krátkodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou     | 08                     | 0                            | 50 000    |
| Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke                     |                        | 0                            | 43 393    |
| Splatenie úroku ku krátkodobej pôžičke                  |                        | 18 716                       | 448       |
| Splatenie dlhodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou       | 08                     | 776 388                      | 1 650 000 |
| Výstavba bytových domov pre dcérsku spol.               | 03                     | 3 430                        | 49 497    |
| Poistenie pre dcérsku spoločnosť                        | 03                     | 277                          | 1 011     |
| Vedenie účtovníctva                                     | 03                     | 1 560                        | 1 560     |
| Materská spoločnosť                                     |                        | 0                            |           |
| Nákladový úrok k uvedenej pôžičke                       |                        | 63 642                       | 74 914    |
| Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke                     | 08                     | 63 642                       | 0         |
| Splatenie krátkodobej pôžičky dcérskou spoločnosťou     | 08                     | 5 515 836                    | 0         |
| Splatenie úroku k dlhodobej pôžičke                     | 08                     | 0                            | 74 914    |
| Prijatá krátkodobá pôžička                              | 08                     | 1 304 943                    | 1 700 000 |
| Poskytnutá pôžička materskej spoločnosti                | 08                     | 2 609 884                    | 0         |
| Nákladový úrok k uvedenej pôžičke                       |                        | 329 575                      | 334 049   |
| Splatenie úroku ku krátkodobej pôžičke                  | 08                     | 328 299                      | 322 644   |
| Prijaté služby od materskej spoločnosti                 | 03                     | 101 307                      | 0         |

Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know -how           |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|                                                  | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 37 298            | 61 417            |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 2 615 200         | 5 316             |
| Príjmy budúcich období                           | 0                 | 0                 |
| Náklady budúcich období                          | 3 525 463         | 0                 |
| Poskytnuté pôžičky                               | 560 000           | 1 028 182         |
| Aktíva spolu                                     | 3 212 498         | 1 094 915         |

|                                               | Stav k 31.12.2014 | Stav k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky z obchodného styku                    | 14 754            | 0                 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 0                 | 0                 |
| Nevyftakturované dodávky                      | 0                 | 0                 |
| Rezervy                                       | 1 369             | 0                 |
| Výnosy budúcich období                        | 53 540            | 39 159            |
| Výdavky budúcich období                       | 0                 | 0                 |
| Prijaté pôžičky                               | 19 246 496        | 23 457 389        |
| Pasíva spolu                                  | 19 316 159        | 23 496 548        |

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.





O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

|                                                                | 2014<br>EUR    | 2013<br>EUR    |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek) | -412 461       | -500 495       |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                   |                |                |
| Odпис dlhodobého majetku                                       | 116 147        | 146 304        |
| Odпис zásob                                                    | 232            | 0              |
| Odпис pohľadávky                                               | 598            | 4 174          |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku              | 134 460        | 370 809        |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                     | 24 373         | -16 480        |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                         | 56 403         | -60 318        |
| Zmena stavu rezerv                                             | 523 153        | 162 876        |
| Úrokové náklady (netto)                                        | 372 398        | 409 534        |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                   | -37 200        | -7 450         |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                         | 0              | 0              |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií             |                | 7 808          |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>        | <b>778 103</b> | <b>516 763</b> |

|                                                                        |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                  |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -1 829 944       | -287 758          |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | -1 343 503       | -7 372 860        |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                      | 8 814 587        | -1 210 714        |
| Iné                                                                    | 0                | -20 471           |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                        | <b>6 419 243</b> | <b>-8 375 040</b> |

|                                                     |                  |                   |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>         |                  |                   |
| Prevádzkové peňažné toky                            | 6 419 243        | -8 375 040        |
| Zaplatené úroky                                     | -393 216         | -398 129          |
| Prijaté úroky                                       | 20 818           | 41 480            |
| Zaplatená daň z príjmov                             | -7 293           | -16 709           |
| Vyplatené dividendy                                 | 0                | 0                 |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                      | 0                | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti | 0                | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>6 039 552</b> | <b>-8 748 398</b> |

|                                                  |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>       |                   |                  |
| Nákup dlhodobého majetku                         | -23 494           | -97 562          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku              | 89 489            | 95 676           |
| Splatené dlhodobé pôžičky                        | 776 388           | 1 650 000        |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                      | -2 609 884        | 0                |
| Prijaté dividendy                                | 0                 | 0                |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b> | <b>-1 767 501</b> | <b>1 648 114</b> |

|                                                                      |                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                             |                   |                  |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 0                 | 0                |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                           | 0                 | 0                |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine         | -4 210 893        | 1 700 000        |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                          | 0                 | 0                |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                       | <b>-4 210 893</b> | <b>1 700 000</b> |

|                                                         |   |  |
|---------------------------------------------------------|---|--|
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom | 0 |  |
|---------------------------------------------------------|---|--|

|                                                                           |               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>61 158</b> | <b>-5 400 284</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|

|                                                                |                |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka     | 54 851         | 5 455 135     |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b> | <b>116 009</b> | <b>54 851</b> |

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



TAMMI DÚBRAVKA



**Together  
we can  
do it.**