

# Nuppu Thuja

## ŠTANDARD VYBAVENIA BYTOVÉHO DOMU A BYTOV

príloha k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

### 1 BYTOVÝ DOM

#### 1.1 STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém:

- priečny železobetónový stenový systém doplnený piliermi, železobetónové stužujúce steny a výťahové šachty; v suteréne železobetónové steny a piliere
- monolitické železobetónové stropné dosky
- železobetónová základová doska

Obvodové steny:

- železobetónové hrúbky 200 a 250mm s tepelnou izoláciou

Vnútorne steny a priečky:

- murované z keramických tvárnic hrúbky 115 - 140mm (podľa účelu)
- inštalačné predsteny z pórobetónových tvárnic alebo sadrokartónových konštrukcií variabilnej šírky v závislosti na konkrétnej dispozícii kúpeľne a WC (v zmysle platnej projektovej dokumentácie)

#### 1.2 PODLAHY / POVRCHY

Balkóny, lodžie, terasy:

- UV odolný protišmykový náter
- Betónová mrazuvzdorná protišmyková dlažba (terasy)

Vstupné haly, chodby, schodiská:

- gresová dlažba s protišmykovou úpravou

Technické priestory, garáže, sklady:

- betónová podlaha s protiprašným náterom

Steny:

- interiérové vápenno-cementové omietky
- maľby (biely náter)

#### 1.3 OKNÁ / DVERE

Okná:

- Plastové s izolačným trojsklom; farba, spôsob otvárania a členenia okien podľa platnej projektovej dokumentácie

- V nebytovom priestore hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom a izolačným zasklením

Vstupné dvere (bytový dom) a zasklené steny:

- Hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačným zasklením

Garážová brána:

- sekciová brána s oceľovými lamelami

Pivničné kobky:

- montované rámové konštrukcie s výplňou

## 1.4 FASÁDA / STRECHA

Povrchová úprava:

- kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny s jemnozrnnou omietkou

Zábradlia terás, loggií, balkónov:

- tyčové z pozinkovanej ocele

Strecha:

- nepochôdzna plochá strecha, nad obytnými časťami s povrchovou vrstvou – štrk, nad výťahovými šachtami s PVC povlakovou krytinou

## 1.5 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie teplom:

- potrubné rozvody na dodávku teplej vody a vykurovanie, napojené na tlakovo nezávislú odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v suteréne objektu

Výťah:

- osobný výťah KONE, nosnosť 630 kg, kapacita 8 osôb

## 1.6 INŠTALÁCIE

Elektroinštalácia (silnoprúdové rozvody):

- príprava pre osadenie fakturačných elektromerov umiestnených v inštalačných šachtách prístupných zo spoločných priestorov (chodby) na každom podlaží
- osvetlenie spoločných priestorov (pivničné kobky osvetlené len zo spoločnej chodby)

Slaboprúdové rozvody:

- štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody (Category 6A)
- prístupový systém – tlačidlové tablo pri vstupe do budovy, domáci audiotelefón

Vodovod a kanalizácia:

- vodovodná prípojka s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte umiestnenej pred objektom
- areálová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho systému
- prípojka splaškovej kanalizácie

Vykurovanie:

- samostatné meranie spotreby tepla pre každé odberné miesto (byt, spoločný priestor), prístup k meračom zo spoločnej chodby

Vzduchotechnika:

- nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a pivničných kobiek na 1.NP potrubnými ventilátormi a stropnými posuvnými ventilátormi
- nútené vetranie schodiskového priestoru v suteréne
- prirodzené vetranie nadzemných podlaží

## 1.7 VONKAJŠIE PRIESTORY

Spevnené plochy:

- príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkoviská, chodníky pre peších, sadové úpravy a areálové osvetlenie

Oddychová zóna (vnútroblok):

- postupne budovaný spoločný priestor pre všetky bytové domy v areáli - detské ihrisko, lavičky, areálové osvetlenie, oddychové plochy, parkové a sadové úpravy

## 2 BYT

### 2.1 PODLAHY / POVRCHY

Byt:

- laminátové parkety hrúbky 8 mm (chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, šatník/komora), soklová lišta
- gresová dlažba hrúbky 10 mm (kúpeľňa, WC)
- keramický obklad (v kúpeľni do výšky 2200 mm, vo WC do výšky 1200 mm).

Balkóny, lodžie, terasy:

- UV odolný protišmykový náter
- Mrazuvzdorná betónová protišmyková dlažba položená na terčoch (terasy).

Steny:

- interiérové vápenno-cementové omietky
- maľby (biely náter)

### 2.2 OKNÁ / DVERE

Okná:

- plastové s izolačným trojsklom; farba, spôsob otvárania a členenia okien podľa platnej projektovej dokumentácie

Interiérové dvere:

- plné, hladké, jednokrídlové, výška 1970 mm
- laminátová povrchová úprava
- obložková zárubňa s polodrážkou
- rozetové nerezové kovanie, BB zámok (obytné miestnosti), WC zámok (kúpeľňa, WC).

#### Vstupné dvere:

- bezpečnostné protipožiarne dvere certifikované v 2. bezpečnostnej triede
- laminátová povrchová úprava
- oceľová zárubňa
- bezpečnostné kovanie guľa / kľučka, s prekrytím

## 2.3 INŠTALÁCIE

#### Elektroinštalácia (silnopráúdové rozvody):

- bytový silnopráúdový rozvádzač pod omietku
- jednofázové svetelné a zásuvkové obvody
- vývody pre stropné a nástenné svietidlá, množstvo a rozmiestnenie podľa projektu
- spínače a zásuvky bielej farby, množstvo a rozmiestnenie podľa projektu
- v kuchynskej časti samostatná prípojná krabica pre elektrickú varnú platňu (400V)
- osvetlenie terás (byty na 8.NP)

#### Slabopráúdové rozvody:

- bytový slabopráúdový rozvádzač pod omietku
- domáci audiotelefón
- dvojportová dátová zásuvka v obývacej izbe, spálňach a detských izbách

#### Vodovod a kanalizácia:

- Kúpeľňa / WC
  - o inštalácie kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou vrátane napojenia zariadení
  - o príprava pre napojenie práčky
  - o zariadenia predmetov – rozmiestnenie v zmysle platnej projektovanej dokumentácie; keramické umývadlo, stojanková umývadlová batéria, oceľová smaltovaná vaňa, nástenná vaňová batéria so sprchovým setom, závesné keramické WC
- rozvody v kuchynskom kúte na napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončené v mieste plánovanej polohy drezu zátkou alebo na stene šachty zátkou
- exteriérový prívod studenej vody („nezámrzný“ ventil) pre byty H381, H383 a H384

#### Vykurovanie:

- oceľové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavou, v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso

#### Chladenie:

- príprava pre napojenie vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky
  - o elektro príprava na fasáde, ukončená v PVC krabici
  - o prestup cez obvodovú stenu vyplnený tepelnou izoláciou, demontovateľné exteriérové oplechovanie
  - o príprava neobsahuje budúce vedenie chladiaceho média, komunikačného kábla a odvodu kondenzátu, ktoré budú povrchové (krycia lišta v interiéri, oplechovanie v exteriéri)
  - o odvod kondenzátu bude realizovaný len na povrch balkóna / lodžie, alebo do zbernej nádoby
- kompletná príprava pre napojenie klimatizačných jednotiek pre všetky obytné miestnosti pre byty na 8.NP (prívod chladiva, komunikačná kabeľáž, odvod kondenzátu do šachty; rozvody ukončené v podomietkovej krabici). Príprava neobsahuje vonkajšie a vnútorné klimatizačné jednotky.

#### Vzduchotechnika:

- podtlakové vetranie kúpeľne a WC ventilátorom

- v kuchynskej časti príprava pre inštaláciu odsávača pár - potrubie ukončené na stene inštalačnej šachty záslepkou
- vetranie obytných miestností prirodzene oknami a cez fasádne vetracie sety (prirodzené vetranie bez nutnosti otvoriť okno)

Exteriérové tienenie:

- príprava pre montáž diaľkovo ovládaných exteriérových žalúzií pre každé okno - kastlík z hliníkového plechu a kabeláž pre napojenie ovládania žalúzie

Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov za materiály porovnateľnej kvality.

---

V Bratislave, 08/2020

Schválil: Ing. Štefan Mandzák, projektový manažér