

STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém: priečny železobetónový stenový systém doplnený piliermi, železobetónové stužujúce steny a výtahové šachty. Suterén - železobetónové steny a piliere. Stropy - monolitické železobetónové dosky.

Obvodové steny: železobetónové hrúbky 200 a 250mm s tepelnou izoláciou

Priečky: murované z keramických tvárník hrúbky 115 -140mm (podľa účelu), inštalačné predsteny z pórobetónových tvárník alebo sádkokartónových konštrukcií variabilnej šírky podľa dispozície (kúpeľne, wc)

PODLAHY, POVRCHY

Vstupné haly, chodby a schodiská: gresová dlažba s protišmykovou úpravou

Technické priestory, sklady, garáže: betónová podlaha s protiprašným náterom

Balkóny: UV odolný protišmykový náter

Steny a stropy: interiérové omietky, maľby

Terasy: betónová mrazuvzdorná protišmyková dlažba

Maľby: biely náter

OKNÁ, DVERE

Okná: plastové s izolačným trojsklom, v nebytovom priestore hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačným dvojsklom

Vstupné dvere (dom) a zasklené steny: hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačným dvojsklom

Pivničné kobky: montované rámové konštrukcie s výplňou

FASÁDA, STRECHA

Povrchová úprava fasády: kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny s jemnozrnnou omietkou

Strecha: nepochôdzna plochá strecha so spádovanou tepelnou izoláciou a PVC povlakovou krytinou

Balkóny: UV polyuretánový náter, zábradlia z pozinkovanej ocele

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie teplom: : potrubné rozvody na dodávku teplej vody a vykurovanie, napojené na tlakovo nezávislú odovzdávaciu stanicu tepla v suteréne susedného objektu SO202

Výťahy: osobné elektrické, kapacita 8 osôb/ nosnosť 630kg , značka KONE

INŠTALÁCIE

Kúpeľňa: osadenie zariadení predmetov, príprava pre napojenie práčky

Kuchynský kút: vývody vody a odpadu pre drez a umývačku riadu ukončené na stene šachty zátkou, vývody pre napojenie elektrickej varnej platne, elektrickej rúry a digestora

Elektroinštalácia: príprava pre osadenie fakturačných elektromerov bytov v inštalačných šachtách prístupných zo spoločných priestorov (chodby) na každom podlaží, osvetlenie pivničných kobiek iba v spoločnej chodbe

Slaboprúdové rozvody: štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody. Domáci vrátnik – domáci audio-telefón a tlačidlové tablo pri vstupe do bytového domu

Vykurovanie: stúpacie potrubie z rozvodov v suteréne v inštalačných šachtách v spoločných priestoroch, bytový merač spotreby tepla s diaľkovým odpočtom pre každý byt na samostatnej prípojke, prístup k meračom je zo spoločnej chodby

Vzduchotechnika: nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a pivničných kobiek na 1.NP potrubnými ventilátormi a stropnými posuvnými ventilátormi, nútené vetranie schodiskového priestoru v suteréne, v nadzemných podlažiach prirodzené vetranie

Vodovod/kanalizácia: vodovodná prípojka s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte umiestnenej pred objektom, areálová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho systému, prípojka splaškovej kanalizácie

VONKAJŠIE PRIESTORY

Spevnené plochy: príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkoviská, chodníky pre peších zo zámkovej dlažby, sadové úpravy a areálové osvetlenie

Vnútroblok: postupne budovaný spoločný priestor pre všetky bytové domy (v realizácii aj pre budúcu výstavbu) so zeleňou a oddychovými plochami, detským ihriskom

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

Podlahy: laminátové parkety hrúbky 8mm, dilatačná podložka, nastreľovacia soklová lišta (chodba, kuchynský kút, obytné miestnosti, šatníky), keramická dlažba (kúpeľňa, WC), keramický obklad (výška 2200mm v kúpeľni, 1200mm vo WC)

Steny a stropy: interiérové omietky, biely náter

Dvere interiérové: plné dvere výšky 1970mm s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, falcové dverné krídlo s priznanými závesmi, obložková zárubeň, kovanie rozetové nerez BB s otvorom pre kľúč

Dvere vstupné: bezpečnostné (2.bezpečnostná trieda), protipožiame, v ocelevej zárubni, bezpečnostné kovanie s trojbodovým zámkom, guľa/kľučka

Kúpeľňa/WC: umyvadlo šírky 600mm, stojanková umývadlová batéria, závesný klozet, umyvadielko šírky 480mm v samostatnej miestnosti WC, vaňa oceľová smaltovaná 1700x750mm, nástenná vaňová batéria s ručným sprchovým setom, príprava pre napojenie pračky

Elektroinštalácia: podomietkový rozvádzač silnoprádu, jednofázové svetelné a zásuvkové obvody, vývody pre stropné a nástenné svietidlá, spínače a zásuvky bielej farby, v kuchynskom kúte zásuvka pre chladničku, umývačku, elektrickú rúru, vývod pre elektrickú varnú platňu (napojenie 400V), minimálne tri zásuvky nad pracovnou doskou, prívod pre digestor, prívod pre osvetlenie nad pracovnou doskou (bez spínača)

Slaboprúdové rozvody: domový vrátnik – domáci audiotelefón a tlačidlové tablo pri vstupe do bytového domu, podomietkový bytový rozvádzač, dvojportové dátové zásuvky v obývačkach, v detských izbách a spálňach

Vykurovanie: oceľové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavickou, v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso

Vzduchotechnika: dvojotáčkový ventilátor v kúpeľni a vo WC (výkon je nastavený v závislosti od veľkosti priestoru, v kuchynskom kúte príprava pre zapojenie odsávača pár (ukončené na stene inštaláčnej šachty)

Vodovod/kanalizácia: napojenie zariadení kúpeľne a WC na studenú a teplú vodu, odkanalizovanie, príprava pre napojenie pračky (pračkový ventil) v kuchynskom kúte príprava pre napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončená na stene jadra zátkou

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

Chladenie: príprava elektro na fasáde pre možnosť napojenia vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky. Elektroinštalácia ukončená v PVC krabičke v kontaktnom zatepľovacom systéme (obsahuje iba silové pripojenie od bytového rozvádzača, bez komunikačného kábla), prestup cez obvodovú stenu vyplnený tepelnou izoláciou, exteriérové demontovateľné oplechovanie. Príprava pre budúcu klimatizáciu neobsahuje budúce vedenie chladiaceho média, komunikačného kábla a odvodu kondenzátu, ktoré bude povrchové (v interiéri v povrchovej PVC lište a v exteriéri v zámočníckom demontovateľnom oplechovaní), odvod kondenzátu bude realizovaný iba na povrch balkóna, resp. do zbernej nádoby. Pre byty na 8.np kompletne rozvody pre napojenie klimatizačných jednotiek pre všetky obytné miestnosti.

Exteriérové tienenie: príprava pre montáž diaľkovo ovládaných exteriérových žalúzií pre každé okno
- kastlík z hliníkového plechu a vývod elektro pre napojenie ovládania žalúzie

V Bratislave, 21.1.2020

Schválil: Ing. Štefan Mandzák, projektový manažér