

## STENY, MURIVO, PRIEČKY

**Nosný systém:** priečny železobetónový stenový systém doplnený piliermi, železobetónové stužujúce steny a výtahové šachty. Suterén - železobetónové steny a piliere. Stropy - monolitické železobetónové dosky.

**Obvodové steny:** železobetónové hrúbky 200 a 250mm s tepelnou izoláciou

**Priečky:** murované z keramických tvárník hrúbky 115-150mm (podľa účelu), inštalačné predsteny z pórobetónových tvárník alebo sádkokartónových konštrukcií variabilnej šírky podľa dispozície (kúpeľne, wc)

## PODLAHY, POVRCHY

**Vstupné haly, chodby a schodiská:** gresová dlažba s protišmykovou úpravou

**Technické priestory, sklady, garáže:** betónová podlaha s protiprašným náterom

**Balkóny:** UV odolný protišmykový náter

**Omietky:** interiérové

**Terasy:** betónová mrazuvzdorná protišmyková dlažba

**Maľby:** biely náter

## OKNÁ, DVERE

**Okná:** plastové s izolačným trojsklom, v nebytovom priestore hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom

**Vstupné dvere (dom) a zasklené steny:** hliníkové rámy s prerušeným tepelným mostom a izolačným trojsklom

**Pivničné kobky:** montované rámové konštrukcie s výplňou

## FASÁDA, STRECHA

**Povrchová úprava fasády:** kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny s jemnozrnnou omietkou

**Strecha:** nepochôdzna plochá strecha so spádovanou tepelnou izoláciou a PVC povlakovou krytinou

**Balkóny:** UV polyuretánový náter, zábradlia z pozinkovanej ocele

## TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

**Zásobovanie teplom:** : potrubné rozvody na dodávku teplej vody a vykurovanie, napojené na tlakovo nezávislú odovzdávaciu stanicu tepla v suteréne objektu

**Výťahy:** osobné elektrické, kapacita 8 osôb/ nosnosť 630kg , značka KONE

## INŠTALÁCIE

**Kúpeľňa:** osadenie zariadení predmetov, príprava pre napojenie práčky

**Kuchynský kút:** vývody vody a odpadu pre drez a umývačku riadu ukončené na stene zátkou, vývody pre napojenie elektrickej varnej platne, elektrickej rúry a digestora

**Elektroinštalácia:** príprava pre osadenie fakturačných elektromerov bytov v inštalačných šachtách prístupných zo spoločných priestorov (chodby) na každom podlaží, osvetlenie pivničných kobiek iba v spoločnej chodbe

**Slaboprúdové rozvody:** štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody, Domáci vrátnik – domáci audio-telefón a tlačidlové tablo pri vstupe do bytového domu

**Vykurovanie:** stúpacie potrubie z rozvodov v suteréne v inštalačných šachtách v spoločných priestoroch, bytový merač spotreby tepla s diaľkovým odpočtom pre každý byt na samostatnej prípojke, prístup k meračom je zo spoločnej chodby

**Vzduchotechnika:** nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a pivničných kobiek na 1.NP potrubnými ventilátormi a stropnými posuvnými ventilátormi, nútené vetranie schodiskového priestoru v suteréne, v nadzemných podlažiach prirodzené vetranie

**Vodovod/kanalizácia:** vodovodná prípojka s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte umiestnenej pred objektom, areálová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho systému, prípojka splaškovej kanalizácie

## VONKAJŠIE PRIESTORY

**Spevnené plochy:** príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkoviská, chodníky pre peších zo zámkovej dlažby, sadové úpravy a areálové osvetlenie

**Vnútroblok:** postupne budovaný spoločný priestor pre všetky bytové domy (v realizácii aj pre budúcu výstavbu) so zeleňou a oddychovými plochami, detským ihriskom

## ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

**Podlahy:** laminátové parkety hrúbky 7mm, dilatačná podložka, nastreľovacia soklová lišta (chodba, kuchynský kút, obytné miestnosti, šatníky), keramická dlažba (kúpeľňa, WC), keramický obklad (výška 2200mm v kúpeľni, 1200mm vo WC)

**Povrchy:** interiérové omietky, biely náter

**Dvere interiérové:** plné dvere výšky 1970mm s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, falcové dverné krídlo s priznanými závesmi, obložková zárubeň, kovanie rozetové nerez BB s otvorom pre kľúč

**Dvere vstupné:** bezpečnostné (2.bezpečnostná trieda), protipožiame, v ocelevej zárubni, bezpečnostné kovanie s trojbodovým zámkom, guľa/kľučka

**Kúpeľňa/WC:** umyvadlo šírky 600mm, stojanková umývadlová batéria, závesný klozet, umyvadielko šírky 480mm v samostatnej miestnosti WC, vaňa oceľová smaltovaná 1700x750mm, nástenná vaňová batéria s ručným sprchovým setom, príprava pre napojenie pračky

**Elektroinštalácia:** podomietkový rozvádzač silnoprúdu, jednofázové svetelné a zásuvkové obvody, vývody pre stropné a nástenné svietidlá, spínače a zásuvky bielej farby, v kuchynskom kúte zásuvka pre chladničku, umývačku, elektrickú rúru, vývod pre elektrickú varnú platňu (napojenie 400V), minimálne tri zásuvky nad pracovnou doskou, prívod pre digestor, prívod pre osvetlenie nad pracovnou doskou (bez spínača)

**Slaboprúdové rozvody:** domový vrátnik – domáci audiotelefón a tlačidlové tablo pri vstupe do bytového domu, podomietkový bytový rozvádzač, dvojportové dátové zásuvky v obývačkach, v detských izbách a spálňach

**Vykurovanie:** oceľové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavickou, v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso

**Vzduchotechnika:** dvojotáčkový ventilátor v kúpeľni a vo WC (výkon je nastavený v závislosti od veľkosti priestoru, v kuchynskom kúte príprava pre zapojenie odsávača pár (ukončené na stene inštaláčnej šachty)

**Vodovod/kanalizácia:** napojenie zariadení kúpeľne a WC na studenú a teplú vodu, odkanalizovanie, príprava pre napojenie pračky (pračkový ventil) v kuchynskom kúte príprava pre napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončená na stene jadra zátkou

## ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

**Chladenie:** príprava elektro na fasáde pre možnosť napojenia vonkajšej a vnútornej klimatizačnej jednotky. Elektroinštalácia ukončená v PVC krabičke v kontaktnom zateplňovacom systéme (obsahuje iba silové pripojenie od bytového rozvádzača, bez komunikačného kábla), prestup cez obvodovú stenu vyplnený tepelnou izoláciou, exteriérové demontovateľné oplechovanie. Príprava pre budúcu klimatizáciu neobsahuje budúce vedenie chladiaceho média a komunikačného kábla, ktoré bude povrchové (v interiéri v krycej PVC lište a v exteriéri v zámočníckom demontovateľnom oplechovaní), odvod kondenzu bude realizovaný iba na povrch balkóna, resp. do zbernej nádoby. Pre byty na 8.np kompletne rozvody pre napojenie klimatizačných jednotiek pre všetky obytné miestnosti.

**Exteriérové tienenie:** príprava pre montáž diaľkovo ovládaných exteriérových žalúzií pre každé okno  
- kastlík z hliníkového plechu a vývod elektro pre napojenie ovládania žalúzie

V Bratislave, 26.9.2019

Schválil: Ing. Štefan Mandzák, projektový manažér