

STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém: priečny železobetónovými stenový systém doplnený piliermi, železobetónové stužujúce steny a výťahové šachty. Suterén železobetónové steny a piliere. Stropy monolitické železobetónové dosky.

Obvodové steny: železobetónové hrúbky 200, 250 a 300mm s tepelnou izoláciou

Priečky: murované z keramických tvárnic hrúbky 115-140mm (podľa účelu), inštalačné predsteny z pórobetónových tvárnic variabilnej šírky podľa dispozície (kúpeľne, wc)

PODLAHY, POVRCHY

Chodba: gresová dlažba

Schodisko: protiprašný podlahový náter

Technické priestory, sklady, garáže: betónová podlaha s protiprašným náterom

Omietky: vápennocementové

Malby: biely náter

OKNÁ, DVERE

Okná: plastové s izolačným trojsklom (byty), v obchodných priestoroch hliníkové s prerušeným tepelným mostom

Dvere vstupné (dom): hliníkový rám s prerušeným tepelným mostom

Pivničné kobky: montované rámové konštrukcie s výplňou

FASÁDA, STRECHA

Povrchová úprava fasády: kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny s jemnozrnnou omietkou

Strecha: nepochôdzna plochá strecha so spádovanou tepelnou izoláciou a mechanicky kotvenou PVC povlakovou krytinou

Terasy: betónová dlažba na rektifikovateľných terčoch

Balkóny: UV odolný polyuretánový náter alebo mrazuvzdorná keramická dlažba, zábradlia z pozinkovanej ocele

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie teplom : potrubné rozvody na dodávku teplej vody a vykurovanie, napojené na tlakovo nezávislú odovzdávaciu stanicu tepla v suteréne objektu

Výťahy: osobné elektrické Kone, kapacita 8 osôb/630kg a 15osôb/1150kg

INŠTALÁCIE

Vzduchotechnika: nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a pivničných kobiek na 1.NP potrubnými ventilátormi a stropnými posuvnými ventilátormi, nútené vetranie schodiskového priestoru a dymových predsiení

Vodovod/kanalizácia: vodovodná prípojka s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom vo vodomernej šachte umiestnenej pred objektom, areálová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho systému, prípojka splaškovej kanalizácie

VONKAJŠIE PRIESTORY

Spevnené plochy: príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkoviská s cementobetónovým krytom, chodníky pre peších zo zámkovej dlažby, sadové úpravy a areálové osvetlenie

Vnútroblok: postupne budovaný spoločný priestor pre všetky bytové domy (v realizácii aj pre budúcu výstavbu) so zeleňou a oddychovými plochami, detským ihriskom

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Podlahy: cementový poter bez finálnej nášľapnej vrstvy, v hygienickom zázemí keramická dlažba

Steny: vápennocementové omietky s bielou maľbou, v hygienickom zázemí keramický obklad do výšky 1200mm

Stropy: sadrokartónový podhľad

Dvere interiérové do hygienického zázemia: plné dvere výšky 1970mm s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, falcové dverné krídlo s priznanými závesmi, obložková zárubeň, kovanie rozetové nerez BB s otvorom pre kľúč

Dvere vstupné: hliníkové zasklené steny s prerušeným tepelným mostom, s otváracími dvernými krídlami,

Hygienické zázemie: umývadlo šírky 600mm, stojanková umývadlová batéria, závesný klozet,

Elektroinštalácia: nástenný rozvádzač silnoprúdu IP30/20, hlavný prívod vyvedený s rezervou 10m, príprava pre fakturačný elektromer v hlavnom rozvádzači, prístupný z exteriéru

Slaboprúdové rozvody: nástenný dátový rozvádzač

Vykurovanie: odbočky z hlavného horizontálneho potrubného rozvodu vykurovacej vody pod stropom 1.NP, ukončené uzatváracími armatúrami

Vzduchotechnika: stúpačky vzt potrubí ukončené pod stropom vodotesným zaslepením pre možnosť zapojenia ventilátorov v hygienickom zázemí

Vodovod/kanalizácia: stúpačky kanalizácie a rozvody studenej vody pod stropom pre možnosť napojenia zariadení predmetov hygienického zázemia

V Bratislave, 11.6.2018

Schválil: Ing. Štefan Mandzák, projektový manažér