

YIT



nuppu





NUPPU je projekt, ktorý vyrastie spolu s vami. Vytvorí priestor plný energie, nápadov a priateľstiev na celý život. Stane sa novým centrom Ružinova a rozkvitne s ním do krásy.

PRÁVE PRETO NESIE NÁZOV NUPPU, KTORÝ VO FÍNČINE ZNAMENÁ PÚČIK.



nuppu

TULPPAANI

Bytové domy majú podobnú kompozíciu, no predsa je každý originálny. Líšia sa farbou a fínskym názvom kvetu.

Ako druhý vyrastie NUPPU Tulppaani - Tulipán.

Pohoda v parku

Park plný zelene vám rozkvitne rovno pod oknami. Prejdete sa v ňom s rodinou a priateľmi kedykoľvek budete chcieť.

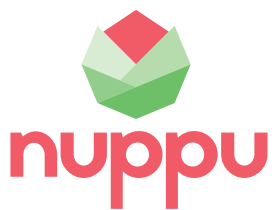
ODDÝCHNETE SI A NAČERPÁTE NOVÉ SILY.





Oddych a zdravie

Oddychové a fitness zóny spríjemnia bývanie a poskytnú ten správny priestor pre aktivity – priamo pred vaším domom.



Architektonický návrh
bytových domov NUPPU
je dôkladne premyslený do tvaru
písmena „J“ s veľkým centrálnym
parkom a zeleným okolím.

**POTEŠÍ VÁS AJ BYTOVÝ ŠTANDARD
A PIVNIČNÁ KOBKA V CENE BYTU.**



Výrástli ste
z podnájmu?
Rozkvitnite
v Ružinove!



3D aplikácia

Aby ste si mohli ešte lepšie predstaviť, ako bude vyzeráť bývanie v NUPPU - pripravili sme prehliadku bytov a okolitého prostredia vo virtuálnej realite. Jednoducho sa poprechádzajte po svojom budúcom byte a v areáli plnom zelene.

**3D APLIKÁCIA JE PRIPRAVENÁ
V PREDAJNOM CENTRE YIT.**





Občianska vybavenosť

Vo svojom okolí nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodový život - obchodné centrum, potraviny, banku, lekárňu, ale aj základnú školu, jasle a detské centrum.

Ružová budúcnosť v Ružinove

Ružinov v súčasnosti patrí k najobľúbenejším lokalitám nielen pre jeho výbornú vybavenosť a spojenie s centrom mesta, ale hlavne vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a možnostiam na príjemné trávenie času s rodinou a priateľmi.

23 000
m² ZELENE



Benefity premyslené srdcom



**VÝBORNÉ SPOJENIE
S PRÁCOU AJ CENTROM**



**VLASTNÝ PARK
S ODDYCHOVÝMI ZÓNAMI**



**ŠIROKÝ VÝBER
DOBRE RIEŠENÝCH BYTOV**



**NADŠTANDARDNÝ
KLIENTSKÝ SERVIS**





Areál Nuppu

LOKALITA: Bratislava II - Ružinov, medzi ulicami Komárňanská/Hraničná/Mlynské Nivy

POPIS: 11 bytových domov a administratívne objekty

DOMINANTA PROJEKTU: spoločný park s oddychovou a aktivity zónou

2. Etapa Nuppu Tulppaani

POČET PODLAŽÍ BYTOVÉHO DOMU VO VÝSTAVBE: 8 nadzemných podlaží, 1 podzemné podlažie

POČET BYTOV: 106 bytov, 2 obchodné priestory

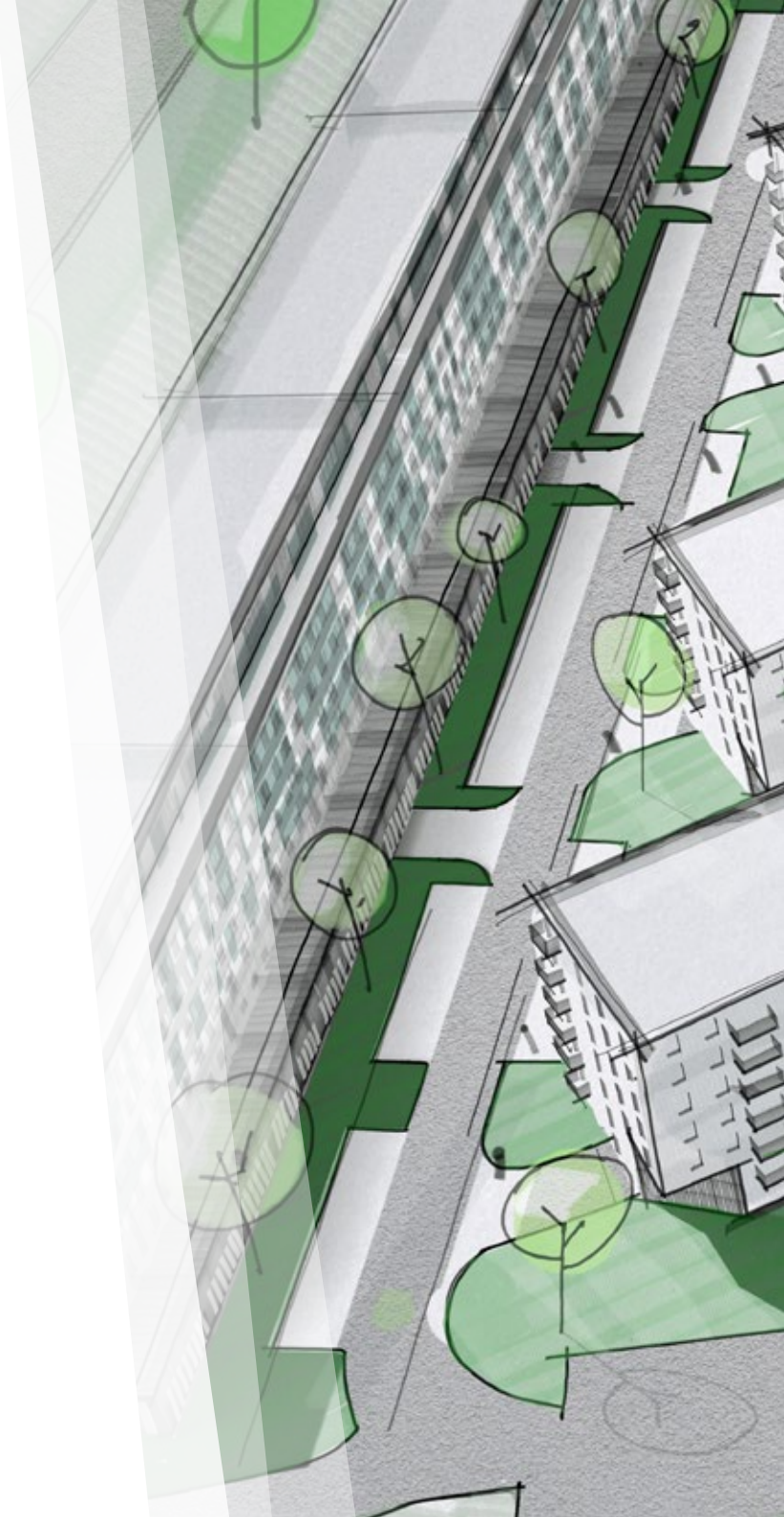
VEĽKOSTI A DISPOZÍCIE BYTOV: jednotky 1+kk až 4+kk vo veľkostiach 37 m² až 88 m²

PARKOVANIE: podzemná uzatvorená garáž a vonkajšie parkovacie státa

ENERGETICKÁ TRIEDA: energetická náročnosť budovy B

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 04/2017

PLÁNOVANÝ TERMÍN UKONČENIA: 11/2018





Na skok od centra



ZASTÁVKA MHD



POTRAVINY



BANKOMAT



LEKÁREŇ



SALÓN KRÁSY



ŠPORTOVÝ OBCHOD



CYKLOTRASY

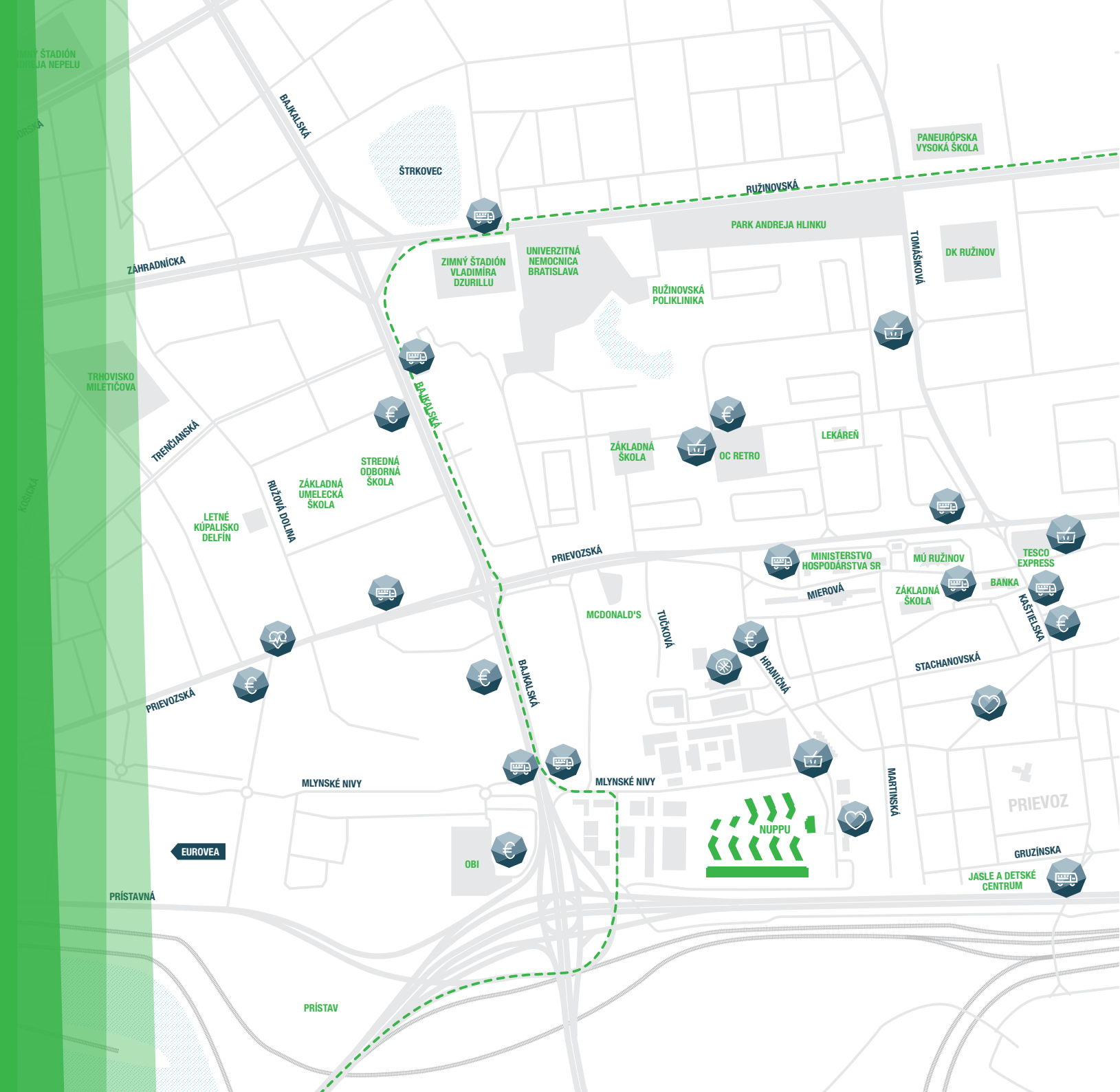
NAJBLIŽŠIE POTRAVINY / 1 MIN. CHÔDZE

NAJBLIŽŠIE KADERNÍCTVO / 1 MIN. CHÔDZE

NAJBLIŽŠIA MHD / 7 MIN. CHÔDZE

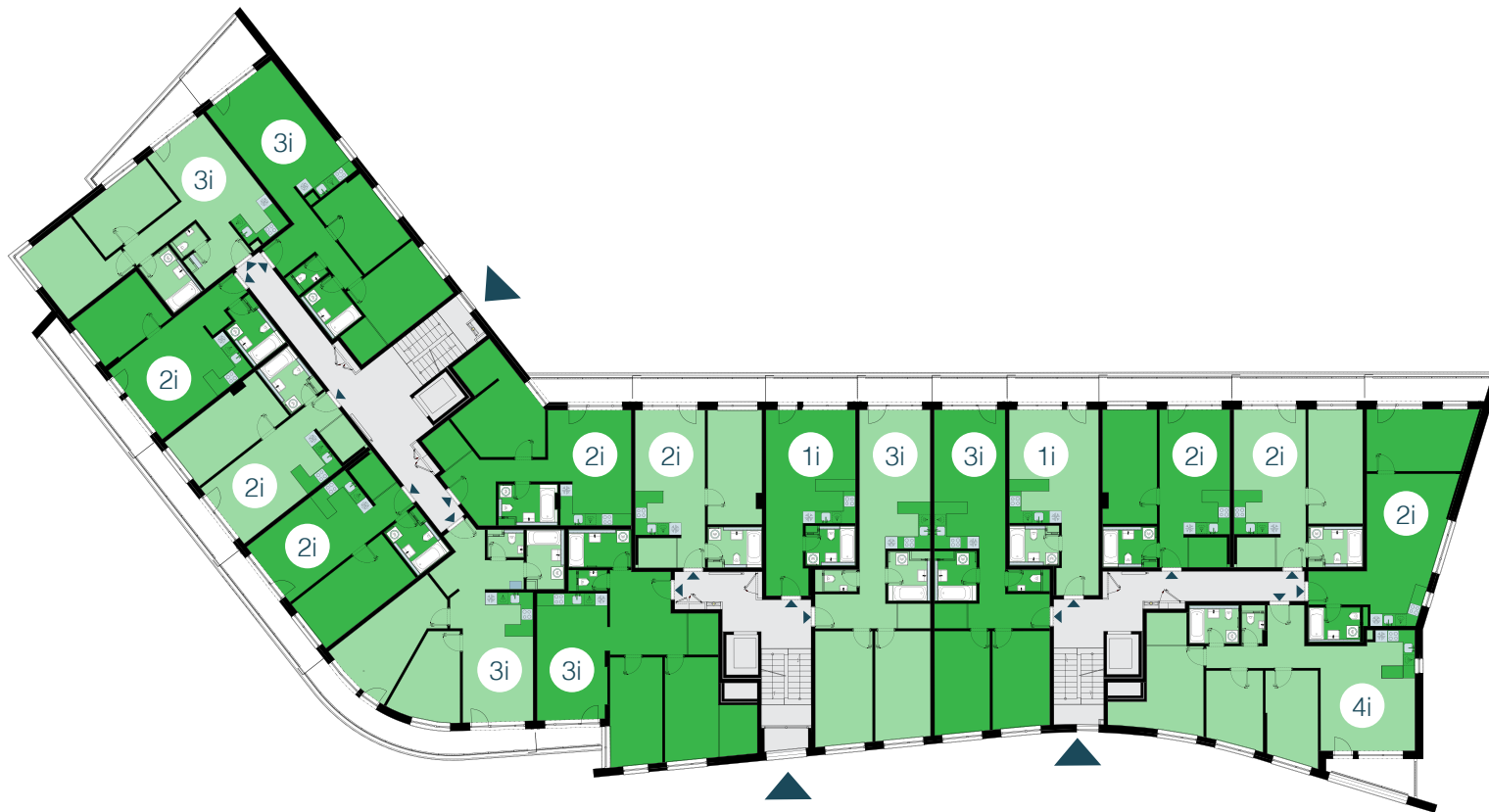
NAJBLIŽŠÍ BANKOMAT / 5 MIN. CHÔDZE

NAJBLIŽŠÍ SUPERMARKET / 3 MIN. AUTOM



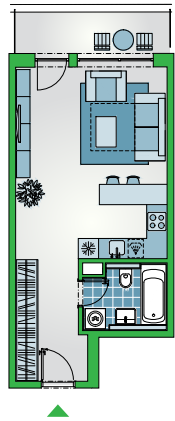


Pôdorys typického podlažia Nuppu



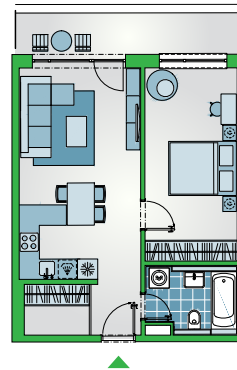
V areáli projektu Nuppu si môžete pozrieť aj vzorový byt spojený s predajným miestom. Tešíme sa na vašu návštevu!

Aké byty v projekte nájdete?



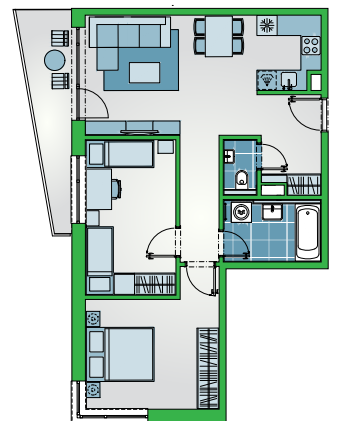
1-IZBOVÉ BYTY

Jednoizbové byty s rozlohou 37 m² sú ako stvorené pre praktické bývanie so šikovne vyriešeným priestorom.



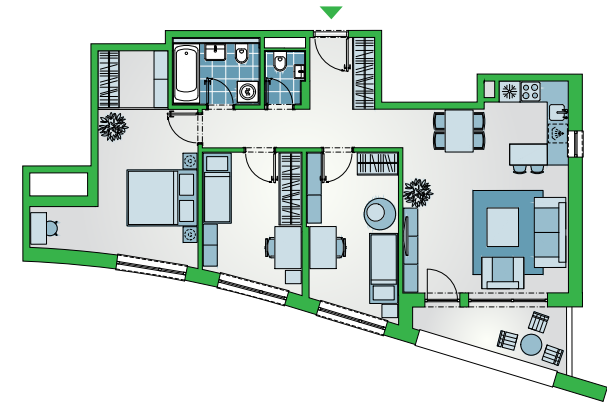
2-IZBOVÉ BYTY

Dvojizbové byty s rozlohami v rozmedzí 43-59 m² vás nadchnú ideálnym riešením priestoru a príjemnou atmosférou.



3-IZBOVÉ BYTY

Trojizbové byty v rozlohe 64-80 m² vám poskytnú dostatok miesta, ktoré potrebujete pre vašu rodinu, aby ste sa cítili naozaj ako doma.



4-IZBOVÉ BYTY

Štvorizbové byty sú v rozlohe 77-88 m². Splnia vyššie nároky na priestor pri zachovaní efektívnosti dispozícií.

Váš domov premyslený srdcom

YIT prináša na Slovensko kvalitné fínske bývanie s dôrazom na funkčnosť, dizajn, a hlavne dobrý pocit z bývania. Veríme, že skutočne dobré bývanie sa odovzdaním kľúčov len začína a vieme, že naši klienti ocenia kvalitné vyhotovenie bytov. Dôkazom sú naše úspešné bratislavské projekty Byty Villinki, Tammi Dúbravka alebo STEIN2.







YIT je nadnárodná developerská spoločnosť, ktorej snahou je už viac než 100 rokov meniť svet na miesto, kde sa dobre býva a žije. Kvalitný životný štýl a poctivé bývanie prinášame z Fínska do 8 krajín Európy, kde sme za posledných 10 rokov poskytli pohodlie domova obyvateľom viac ako 50 000 nových bytov.

Pri našich stavbách kladieme dôraz na funkčnosť, kvalitu a hlavne dobrý pocit z bývania. Vyznačujú sa funkčným dizajnom a modernou, nadčasovou architektúrou. Naším cieľom je byť vždy o krok vpred a udržiavať vysokú úroveň starostlivosti o klientov.

Naše projekty

Byty, v ktorých nájdú svoj domov všetky generácie



Tammi Dúbravka

MODERNÉ BÝVANIE V DYNAMICKY SA ROZVÍJAJÚCEJ BRATISLAVSKEJ MESTSKEJ ČASTI DÚBRAVKA S LAHKOU DOSTUPNOSŤOU MESTA AJ PRÍRODY.



PARI

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU PRI DULOVOM NÁMESTÍ V RUŽINOVE S VYNIKAJÚCOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU.



Byty Kivikko

OBYTŇNÝ PROJEKT ŠPECIÁLNE NAVRHNUŤ AKO PRVÉ BÝVANIE PRE MLADÝCH S VÝBORNOU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU A VÝHLADOM PRIAMO NA VINOHRADY.



Tarjanne Dúbravka

NÍZKOENERGETICKÝ PROJEKT POMENOVANÝ PODĽA JEDNÉHO Z NAJKRAJŠÍCH FÍNSKÝCH JAZIER.



STEIN2

BÝVANIE V TICHOM STAROMESTSKOM DVORE SITUOVANOM V PRESTÍŽNEJ LOKALITE S HISTÓRIOU, KTORÉ REŠPEKTUJE GENIUS LOCI A VDÝCHNE SUSEDSTVU NOVÝ ŽIVOT.



Byty Villinki

NÁDHERNÉ BÝVANIE VO VYSOKOM ŠTANDARDE S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA LESY.

Starostlivosť o klienta

U NÁS MÁTE VŠETKO POD JEDNOU STRECHOU

Neplatíte poplatky za realitných maklérov, naši predajcovia vás ochotne prevedú celým procesom kúpy bytu, pri financovaní vám poradí náš hypotekárny špecialista a pomôžeme vám aj s výberom bytového štandardu a nadštandardu. Výber nového bývania je naozaj pohodlný, pričom ušetríte čas i peniaze. Vďaka YIT PLUS budete navyše môcť využívať pestré portfólio služieb od našich zmluvných partnerov už po podpísaní zmluvy.



HYPOTEKÁRNA A POISTNÁ ASISTENCIA

Finančný špecialista YIT za vás vyberie najvýhodnejšie podmienky financovania, vybaví hypotéku aj poistenie nehnuteľnosti, dokonca pomôže s predajom starého bytu.



YIT INFOLINKA

Kúpili ste si byt od YIT a máte otázky? Radi ich zodpovieme na bezplatnej infolinke.



ODBORNÉ PORADENSTVO

Potrebujete pomôcť s vaším interiérom? Naši architekti vám radi pomôžu pri výbere bytového štandardu.

P L U S

Pohodlné bývanie online

**NEUSTÁLE SA SNAŽÍME ZVYŠOVAŤ KVALITU
BÝVANIA A ZARUČIŤ KAŽDÉMU NÁŠMU KLIENTOVI
MAXIMÁLNY KOMFORT AJ VĎAKA YIT PLUS.**

Táto online služba vám zjednoduší život
a umožní plne sa venovať novej domácnosti.
Nájdete v nej:



BYTOVÉ DOKUMENTY

Už sa viac nemusíte prehrabávať v papieroch,
všetky dokumenty k bytu nájdete na jednom
mieste.



KOMUNIKÁCIA SO SUSEDMI

Plánujete susedské stretnutie? Napíšte
súkromnú alebo skupinovú správu a pozvite
ich na priateľskú večeru.



CENTRUM PODPORY YIT

Radi by ste získali viac informácií? Zadajte
požiadavku v Centre podpory a kontaktujte
YIT alebo správcu.



BENEFITY PARTNEROV

S pomocou vybraných partnerov si dotvoríte
svoj domov s extra výhodami len pre vás.
Či už ide o sťahovanie alebo zariadenie bytu,
s partnermi YIT PLUS si byt zariadíte podľa
vašich predstáv.

V YIT veríme,
že základom úspechu
je poctivá, zodpovedná
a vytrvalá práca.

Sme veľmi radi, že naša práca a naše
projekty dosiahli uznanie odbornej
ako aj laickej verejnosti, čoho
dôkazom je množstvo prestížnych
ocenení získaných počas nášho
pôsobenia na slovenskom trhu.

Ocenenia



ASB GALA DEVELOPER ROKA 2017, 2016, 2015, 2014
ASB GALA STAVEBNÁ FIRMA ROKA 2014

- 2017 ASB Gala – Developer roka 2017
- 2016 ASB Gala – Developer roka 2016
- 2015 ASB Gala – Developer roka 2015
- 2014 Certifikát AAA najvyššej dôveryhodnosti v SR
- 2014 Cena Progresívne a cenovo dostupné bývanie za projekt Byty Kivikko od ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- 2014 ASB Gala – Developer roka a Stavebná firma roka 2014
- 2014 CIJ Awards – Najlepší rezidenčný projekt za stavbu Byty Villinki
- 2013 CIJ Awards – Najlepší rezidenčný projekt za stavbu Tarjanne Dúbravka
- 2013 CE.ZA.AR v kategórii Občianske a priemyselné budovy za projekt REDING Tower 2
- 2010 Bytový dom roka v súťaži Stavba roka za projekt Centrum Gercenova
- 2009 CE.ZA.AR v kategórii Bytové domy za projekt Bytové domy Mudroňova
- 2004 CE.ZA.AR v kategórii Bytové domy za polyfunkčný dom Bratislava – Kováčska ulica



Zaujala vás naša snaha
prinášať bývanie na fínskej
úrovni? Stretnime sa.

Zastavte sa na kávičku
alebo na čaj priamo v našom
Predajnom centre YIT. :)

Naše Predajné centrum YIT nájdete
na Račianskej 153 v Bratislave,
na prízemí budovy REDING Tower 2.
Predajcovia vám ochotne odpovedia
na akékoľvek otázky a radi vás prevedú
celým procesom kúpy bytu. Poradia vám
s výberom bytového štandardu, zariadia
konzultácie s architektom a finančným
špecialistom a vy tak všetko vybavíte
pohodlne na jednom mieste.
Tešíme sa na vás.

Vizualizácie v tejto brožúre majú ilustračný charakter
a nemusia v plnej miere zodpovedať realite.

ADRESA
YIT SLOVAKIA A.S.
RAČIANSKA 153
831 54 BRATISLAVA

OTVÁRACIE HODINY
PO-ŠT: 8.00 – 18.00
PIATOK: 8.00 – 16.00

KONTAKT
BYTY@YIT.SK
0800 800 474

