

ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU

STENY, MURIVO, PRIEČKY

Nosný systém:	priečny trojtrakt s murovanými obvodovými stenami a vnútornou dvojicou murovaných pilierov vystužených oceľovými profilmi, dutinové železobetónové stropné panely uložené na železobetónových trámoch. Suterén železobetónové steny a piliere.
Obvodové steny:	tehlové murivo hrúbky 400mm s tepelnou izoláciou, 6.a 7.NP tvárnice Ytong s tepelnou izoláciou.
Vnútorné steny:	železobetónové hrúbky 200mm (výťahové šachty), tehlové murivo hrúbky 450mm (schodiská), sadrokartónové medzibytové steny hrúbky 280mm bezpečnostnej triedy 3, zvuková izolácia v zmysle STN.
Priečky:	sadrokartónové hrúbky 100-150mm (podľa účelu), sadrokartónové inštalčné predsteny variabilnej šírky podľa dispozície (kúpeľne, wc).

PODLAHY, POVRCHY

Chodba:	keramická dlažba.
Schody:	akustické PVC.
Suterén/kobky:	betónová podlaha s bezprašným náterom.
Omietky:	vápenno-cementové omietky, sadrokartónový obklad vybraných konštrukcií podľa platnej projektovej dokumentácie.
Maľby:	biely náter.

OKNÁ, DVERE

Okná:	plastové s izolačným trojsklom, v obchodných priestoroch hliníkové s izolačným dvojsklom. Príprava na exteriérové žalúzie pre vybrané byty podľa platnej projektovej dokumentácie.
Vstupné dvere (dom):	hliníkový rám s prerušeným tepelným mostom a izolačným dvojsklom.
Pivničné kobky:	montované rámové konštrukcie s výplňou.

FASÁDA, STRECHA

Fasáda:	kontaktný zatepľovací systém s jemnozrnnou omietkou, monochromatický obklad v parteri.
Strecha:	betónová škridla (šikmá strecha), nepochôdna plochá strecha so spádovanou tepelnou izoláciou a PVC povlakovou krytinou.
Pochôdna terasa:	veľkoplošná betónová dlažba na rektifikovateľných terčoch.
Balkóny:	polyuretanový UV odolný náter, zábradlia z pozinkovanej ocele a čiastočne s plnou výplňou (kompaktné dosky, sklo).

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Kotolňa:	nízkotlaková plynová na vykurovanie a prípravu teplej vody, 4 kondenzačné plynové kotle.
Doplnkový zdroj tepla:	termické slnečné kolektory pre ohrev teplej vody.
Výťah:	osobný elektrický, kapacita 8 osôb / 630kg.

INŠTALÁCIE

Hygienické zázemie:	osadenie zariadení predmetov.
Elektroinštalácia:	fakturačné elektromery v samostatnej miestnosti prístupnej z chodby na prízemí a z verejného priestoru.
Slaboprúdové rozvody:	štrukturovaná kabeláž – dátové rozvody.
Vykurovanie:	stúpacie potrubie z kotolne v inštalčných šachtách v spoločných priestoroch, merač spotreby tepla pre každý nebytový priestor na samostatnej prípojke, prístup zo spoločnej chodby.
Vzduchotechnika:	prírodné vetranie pivničných kobiek v suteréne, nútené vetranie kotolne potrubnými ventilátormi pod stropom, nútené vetranie schodiskového priestoru v suteréne potrubnými ventilátormi.

- Plynoinštalácia: napojenie kotolne STL plynovou prípojkou, rozvody a hlavný uzáver plynu v suteréne, skrinka plynomeru osadená na fasáde objektu.
- Vodovod, kanalizácia: vodovodná prípojka s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom v suteréne, prípojka jednotnej dažďovej a splaškovej kanalizácie.

VONKAJŠIE PRIESTORY

- Spevnené plochy: prístupové chodníky zo zámkovej dlažby, betónové príjazdové komunikácie pre dočasné parkoviská zo zámkovej dlažby, areálové osvetlenie.

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- INTERIÉR: vyhotovenie priestoru hygienického zázemia v rozsahu pre skolaudovanie nebytového priestoru (t.j. WC s umývadlom).
- Podlahy: cementový poter bez finálnej nášľapnej vrstvy, v hygienickom zázemí keramická dlažba.
- Steny: vápennocementové omietky murovaných stien, sadrokartónové steny hygienického zázemia s náterom a obkladom do výšky 1200 mm.
- Stropy: vápennocementová omietka.
- Dvere interiérové: dvere do hygienického zázemia - plné dvere výšky 1970 mm s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, falcové dverné krídlo s priznanými závesmi, obložková zárubeň, kovanie rozetové nerez, zámok BB.
- Dvere vstupné: hliniková zasklená stena s dvojkřídlovými dverami 1600x2400 mm, profily s prerušeným tepelným mostom, zasklenie izolačným bezpečnostným dvojsklom.
- Hygienické zázemie: umývadlo šírky 600mm, stojanková umývadlová batéria, závesný klozet.
- Elektroinštalácia: rozvádzač silnoprúdu IP40/P20, jednofázové svetelné a zásuvkové obvody, vývody pre stropné svietidlá (bez dodávky svietidiel), spínače a zásuvky bielej farby v rozsahu na zrealizovaných stenách.
- Slaboprúdové rozvody: rozvádzač slaboprúdu pre dátové rozvody.
- Vykurovanie: oceľové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlavickou.
- Vzduchotechnika: ventilátor v hygienickom zázemí, v nebytovom priestore A112 zvislé vzduchotechnické potrubia ukončené pod stropom, s možnosťou napojenia vetracieho systému (vrátane chladenia) prevádzky typu kaviareň.
- Chladenie: príprava pre chladenie – rozvody Cu potrubia, kondenzu, elektro a komunikačný kábel ukončené na obvodovej stene; bez dodávky chladiacich jednotiek.
- Vodovod/kanalizácia: napojenie zariadení predmetov hygienického zázemia na studenú a teplú vodu, odkanalizovanie.

V Bratislave 30.4.2017

Schválil: Ing. Stanislava Paulíková, projektový manažér